

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DURABLE

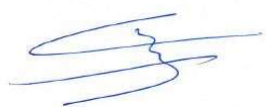
REVISION GENERALE

DOSSIER APPROUVÉ

PIÈCE N°3.2 :

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION EN MATIERE D'HABITAT

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation	Contrôle de légalité
Élaboration du PLUi	27 mai 2010	6 décembre 2012	11 juillet 2013	
Modification simplifiée n°1 du PLUi (MS2)		/	13 novembre 2014	
Modification simplifiée n°2 du PLUi (MS2)	13 juin 2014	/	18 décembre 2014	
Modification simplifiée n°3 du PLUi (MS3)	11 septembre 2014	/	18 décembre 2014	
Modification simplifiée n°4 du PLUi (MS4)	24 septembre 2015	/	17 décembre 2015	
Modification simplifiée n°6 du PLUi (MS6)	14 octobre 2015	/	17 décembre 2015	
Mise en compatibilité du PLUi (MEC1)			17 décembre 2015	
Modification simplifiée n°7 du PLUi (MS7)	9 février 2016	/	7 juillet 2016	
Modification n°1 du PLUi (M1)		/	7 juillet 2016	
Modification n°2 du PLUi (M2)		/	7 juillet 2016	
Révision générale du PLUi	26 septembre 2013	6 octobre 2016	22 juin 2017	
Modification simplifiée n°8 du PLUi (MS8)	8 décembre 2017	/	1 ^{er} mars 2018	
Révision allégée n°1 du PLUi (RA1)	7 décembre 2017	28 juin 2018	14 février 2019	
Modification simplifiée n°9 du PLUi (MS9)	22 octobre 2018	/	14 février 2019	
Modification n°3 du PLUi (M3)	21 décembre 2018	/	20 juin 2019	
Modification simplifiée n°10 du PLUi (MS10)	8 mars 2019	/	20 juin 2019	
Pour le Président et par délégation, Le Vice-président en charge de l'urbanisme, de l'Aménagement de l'espace et de l'Administration du droit des sols Christian DEZALOS				



créham



SOMMAIRE

Pages

A/ Objectifs de densité dans les zones 1AU d'habitat	1
Modalités d'application	1
Carte de localisation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements	3
Délimitation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements	5
Astaffort	5
Aubiac.....	5
Bajamont.....	6
Boé	6
Bon-Encontre	7
Brax	8
Castelculier	9
Caudecoste.....	9
Colayrac-Saint-Cirq.....	10
Cuq	10
Estillac	11
Fals.....	12
Foulayronnes	12
Laplume	14
Layrac.....	14
Marmont-Pachas.....	15
Moirax.....	15
Le Passage.....	16
Pont du Casse	17
Roquefort	18
Saint-Caprais-de-Lerm.....	19
Saint Nicolas de la Balerm	19
Saint Pierre de Clairac	20
Saint Sixte.....	20
Sainte Colombe en Bruilhois	21
Sauvagnas.....	21
Sauveterre Saint Denis	22
Sérignac sur Garonne	22
B/ Objectifs de densité en zones U d'habitat	23
Modalités d'application	23
Carte de localisation des secteurs de zones AU soumis à densités minimales de logements	24
Délimitation des secteurs de zones U soumis à densités minimales de logements	26
Astaffort	26
Aubiac.....	28
Bajamont.....	31
Bon-Encontre	32
Brax	33
Castelculier	34
Caudecoste.....	35
Colayrac-Saint-Cirq.....	36
Estillac	37
Fals.....	38
Foulayronnes	39

Lafox.....	40
Laplume.....	41
Layrac.....	42
Le Passage.....	44
Marmont-Pachas.....	44
Moirax.....	45
Pont du Casse	47
Roquefort.....	49
Saint-Caprais-de-Lerm.....	50
Saint-Hilaire de Lusignan	51
Saint Nicolas de la Balerne	53
Saint Pierre de Clairac.....	54
Sainte Colombe en Bruilhois	57
Sauvagnas.....	59
Sérignac sur Garonne	60

C/ Secteurs de mixité sociale de l'habitat (SMS) 61

D/ Emplacements réservés pour programmes de logements respectant les objectifs de mixité sociale 65

A/ OBJECTIFS DE DENSITE DANS LES ZONES 1AU D'HABITAT

Modalités d'application

Dans les sites de terrains urbanisables suivants classés en zones 1AU au PLUi, les opérations d'aménagement et les opérations de construction doivent respecter l'objectif de densité minimale de constructions défini pour chacun des sites.

- **Ces densités sont exprimées en nombre de logements à l'hectare.**

Dans le cas de constructions ou parties de constructions à destination autre l'habitat, les équivalences logement sont les suivantes :

- constructions tertiaires (équipements, commerces, bureaux ...) : 50 m² de surface de plancher = 1 équivalent logement,
- constructions à destination d'autres destinations : 100 m² de surface de plancher = 1 équivalent logement.

- **Les densités attendues sont exprimées en moyennes brutes**, y compris les espaces de voiries, stationnement ou verts collectifs créés par les opérations. Elles s'appliquent à l'échelle du périmètre global des opérations ou de la zone 1AU concernée.

Le tableau page suivante donne, à titre indicatif, les correspondances entre ces densités et les mètres-carrés de terrains utilisés par logement.

- **Pour l'évaluation des densités d'opérations et de la zone 1AU concernée :**

- pourront être exclues les superficies des terrains soumis à un aléa naturel ou technologique fort, ou à une autre contrainte (pollution des sols, fortes pentes, ...) générant une inconstructibilité pour l'habitat ou les activités, ainsi que les superficies des terrains à préserver du fait d'une protection édictée par le PLUi ou par une autre réglementation.
- il pourra être tenu compte des superficies de constructions déjà existantes sur le site, dont la démolition n'est pas prévue.

Grille indicative de correspondance des densités de logements

Nombre de logements par hectare (moyennes brutes à l'échelle globale de l'opération ou de la zone)	Indication des m ² de terrains utilisés par logement hors espaces collectifs (*)
5	1.500
6	1.250
7	1.071
8	938
9	833
10	750
11	682
12	625
13	577
14	536
15	500
16	469
17	441
18	417
19	395
20	375
25	300
30	250
35	214
40	188
45	167
50	150

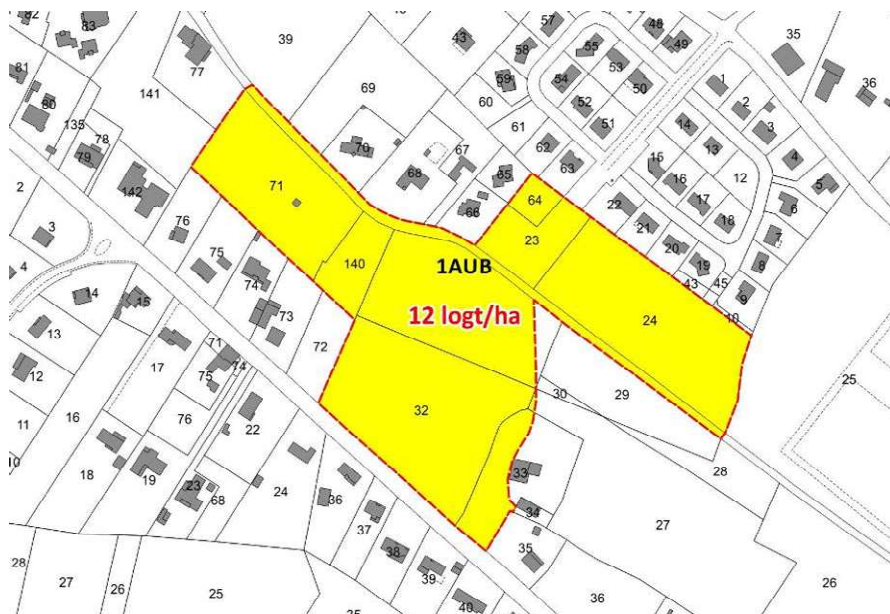
() Indication sur la base d'espaces collectifs d'opérations (voiries, espaces verts ...) représentant 25 % de la superficie totale du terrain de l'opération ou de la zone AU*

Carte de localisation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements*Partie Nord de l'Agglomération*

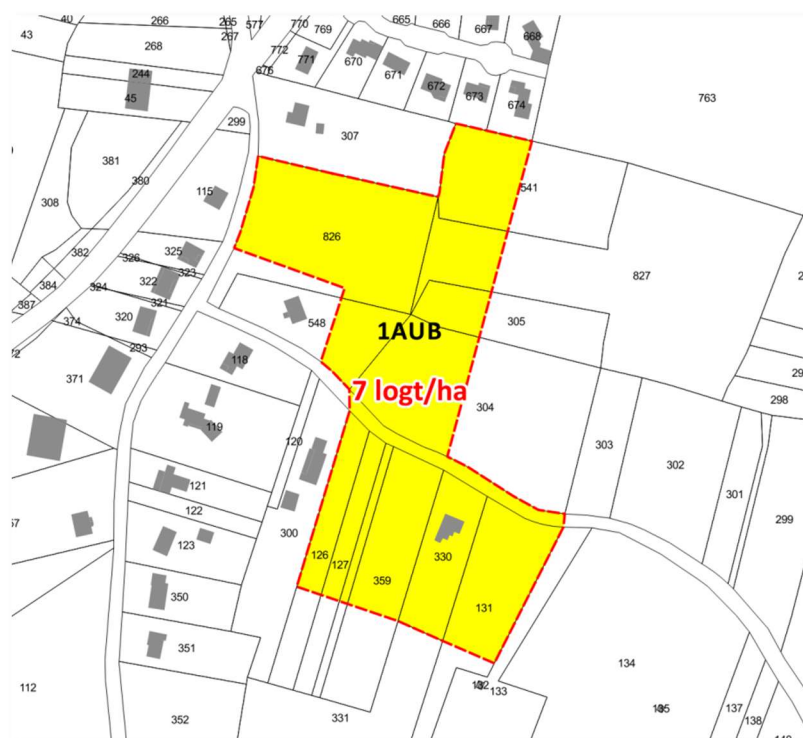
Carte de localisation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements*Partie Sud de l'Agglomération*

Délimitation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements

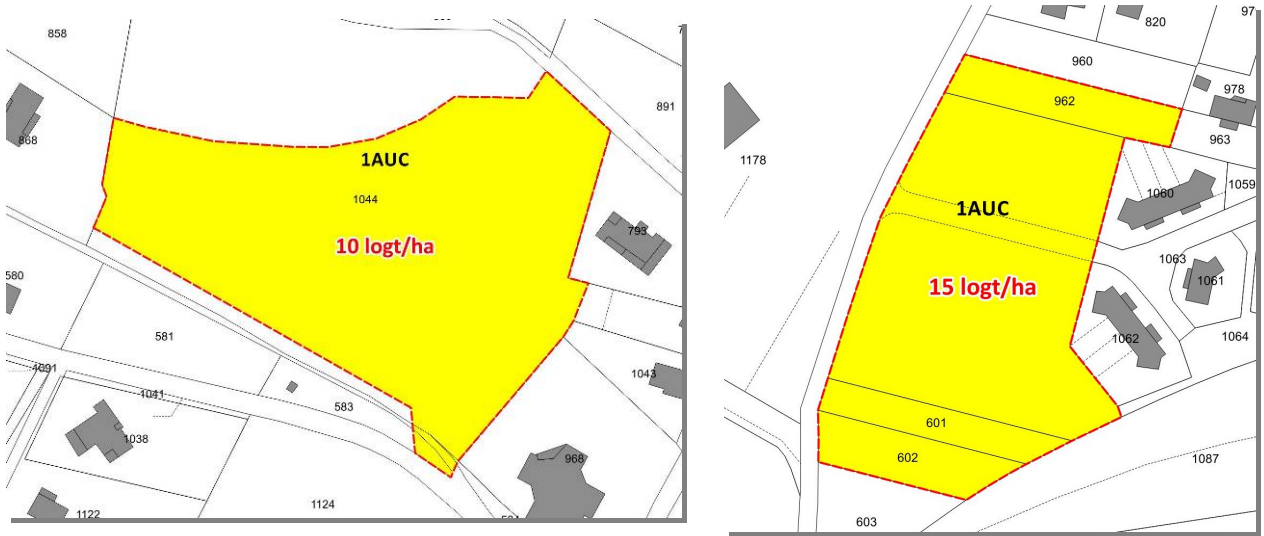
Commune d'ASTAFFORT



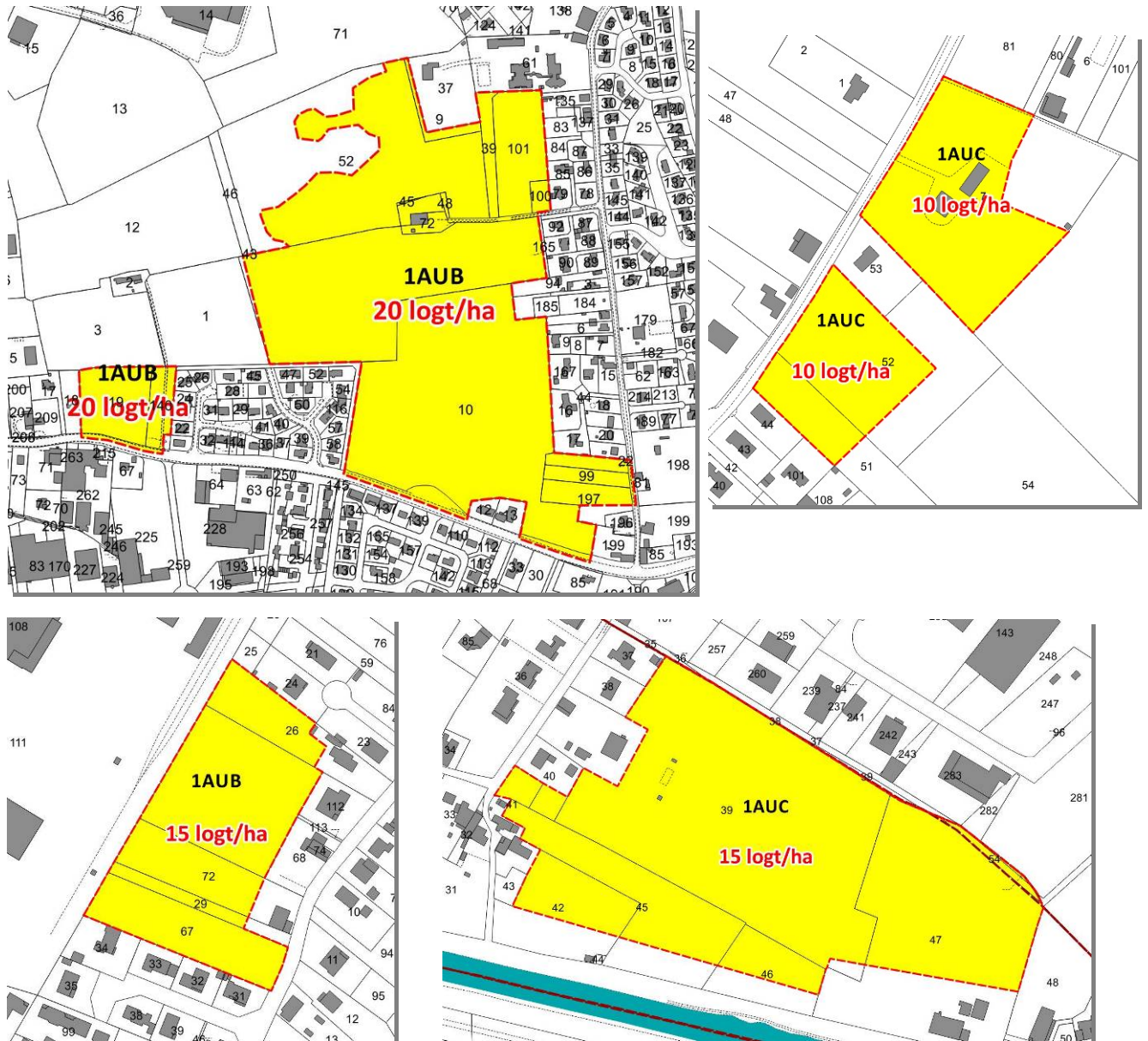
Commune d'AUBIAC

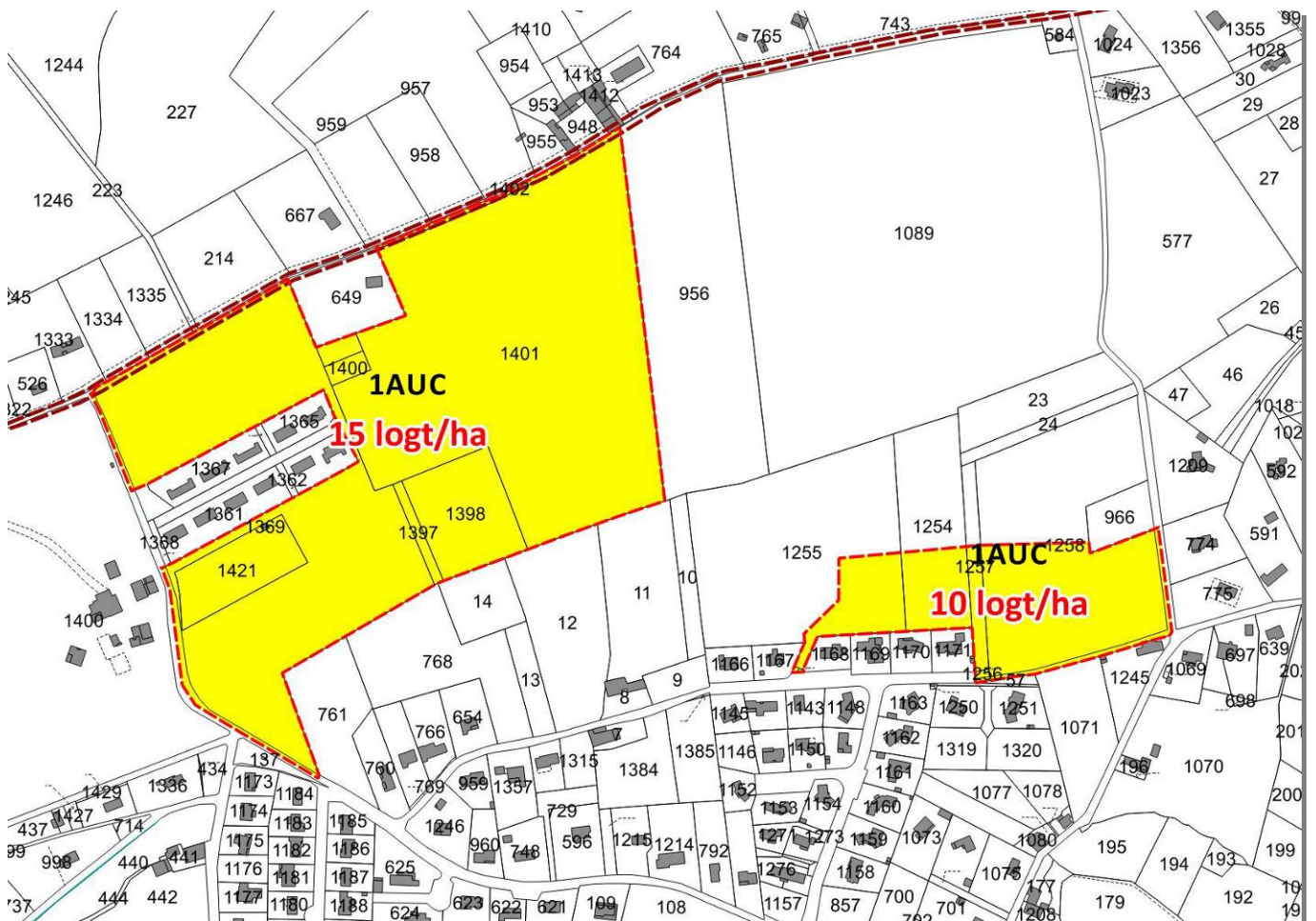
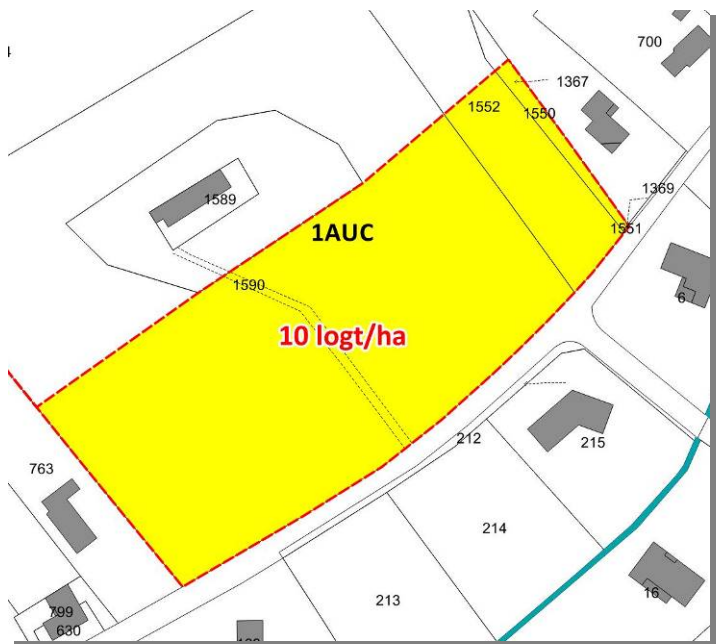


Commune de BAJAMONT



Commune de BOE

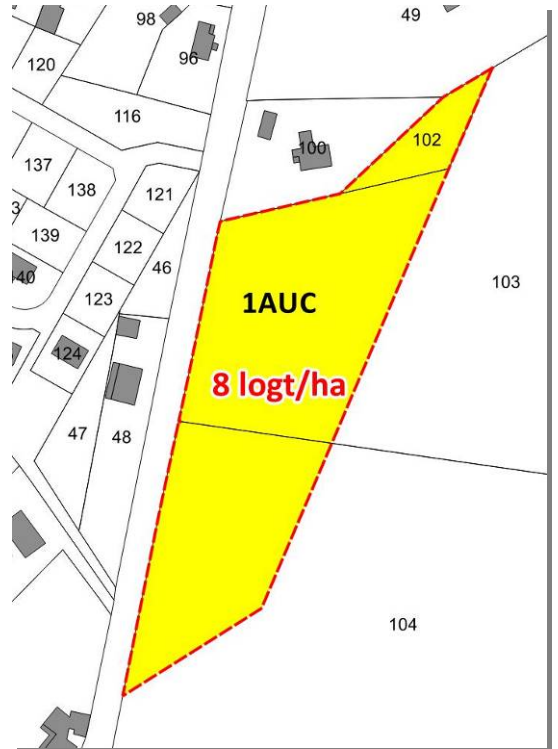
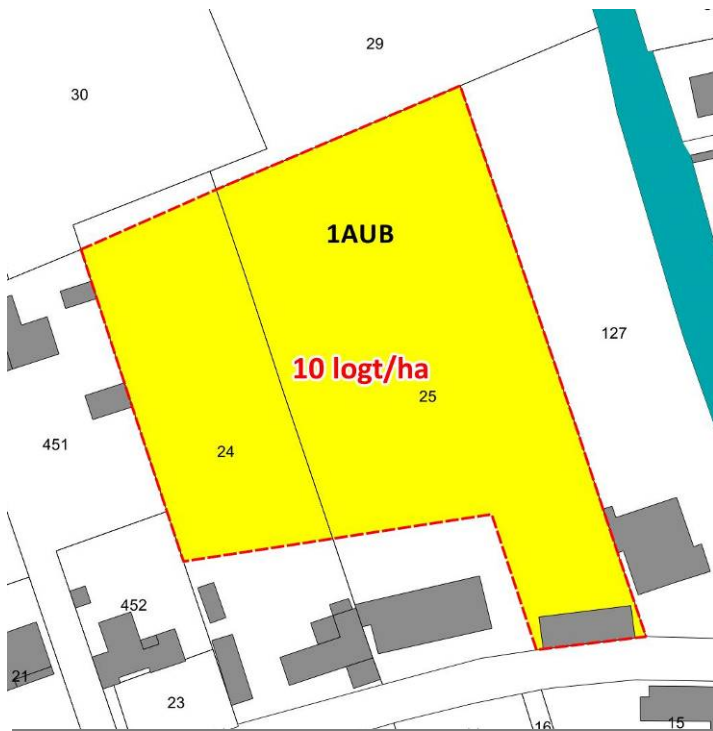




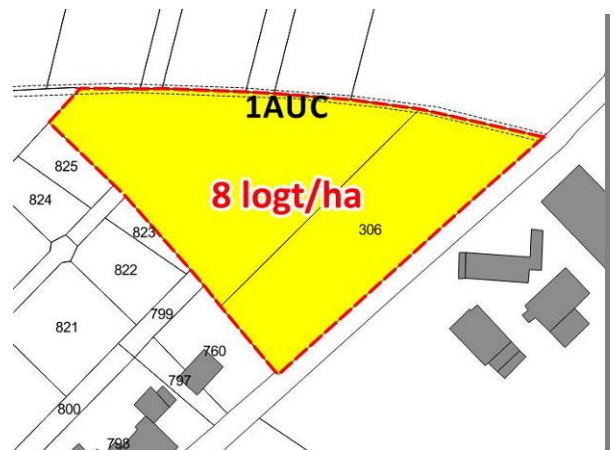
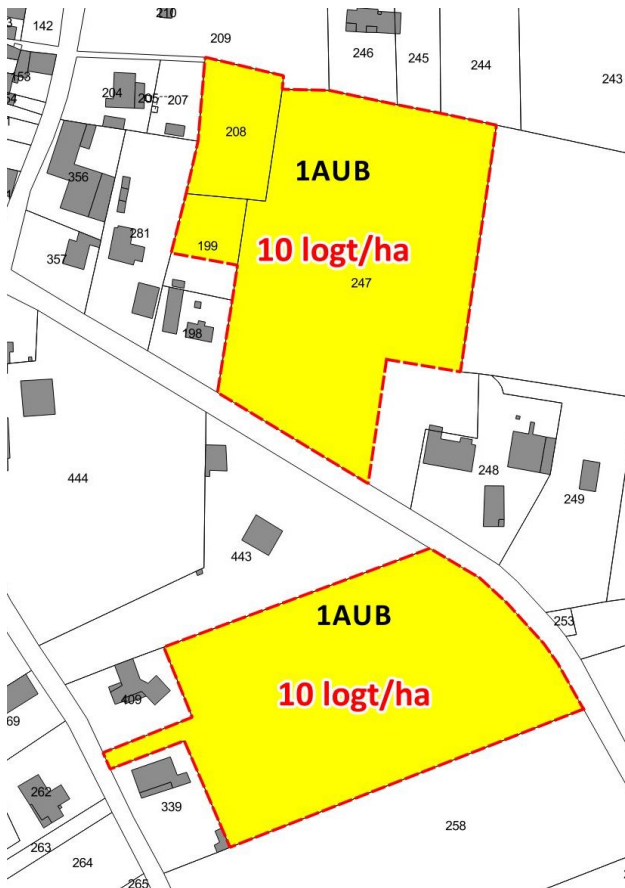
Commune de BRAX



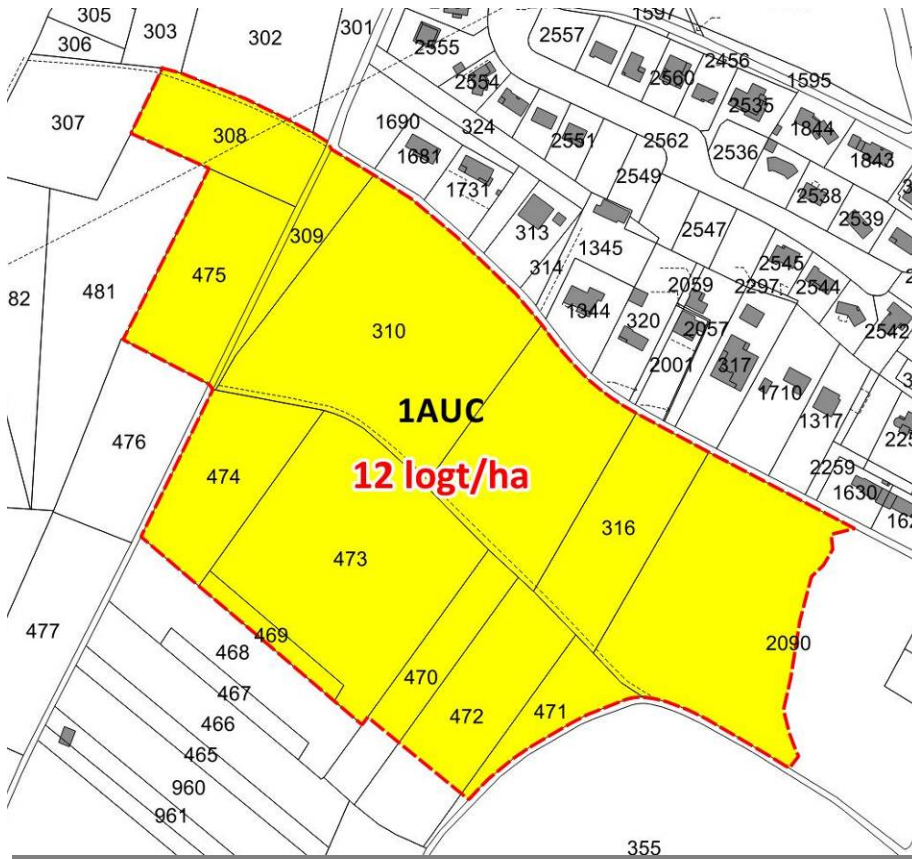
Commune de CASTELCULIER



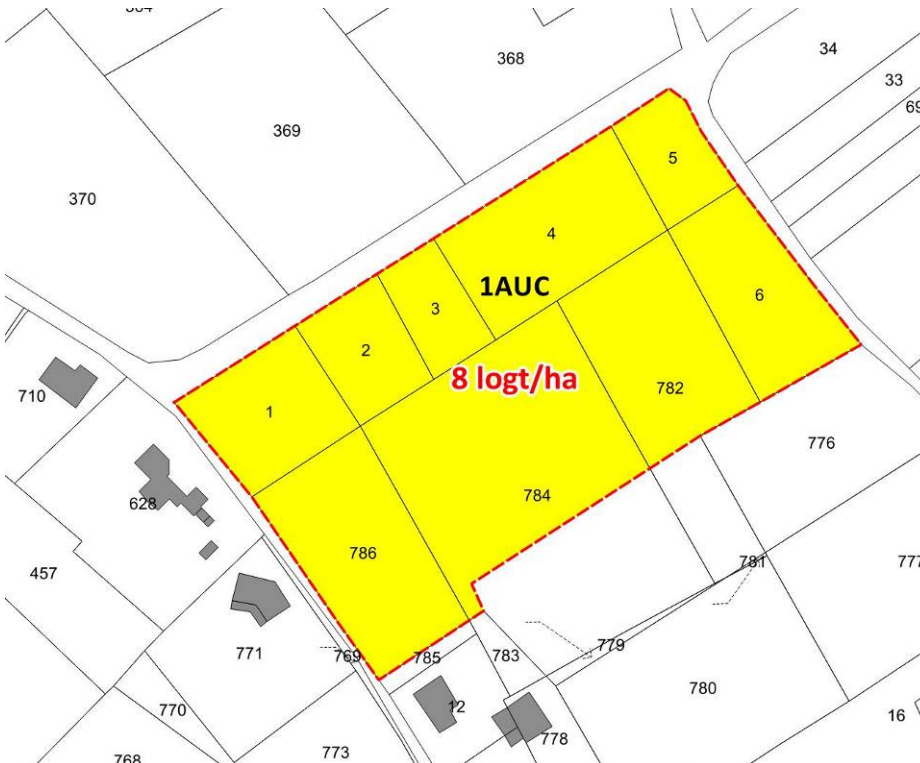
Commune de CAUDECOSTE



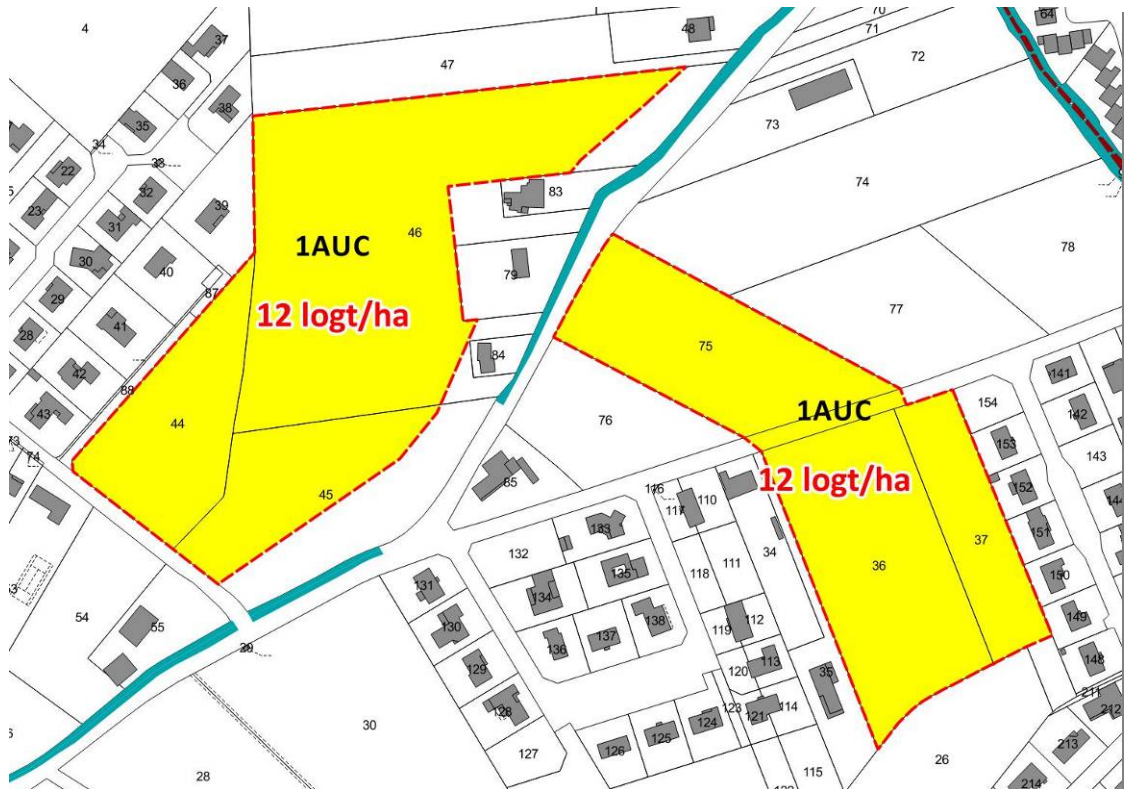
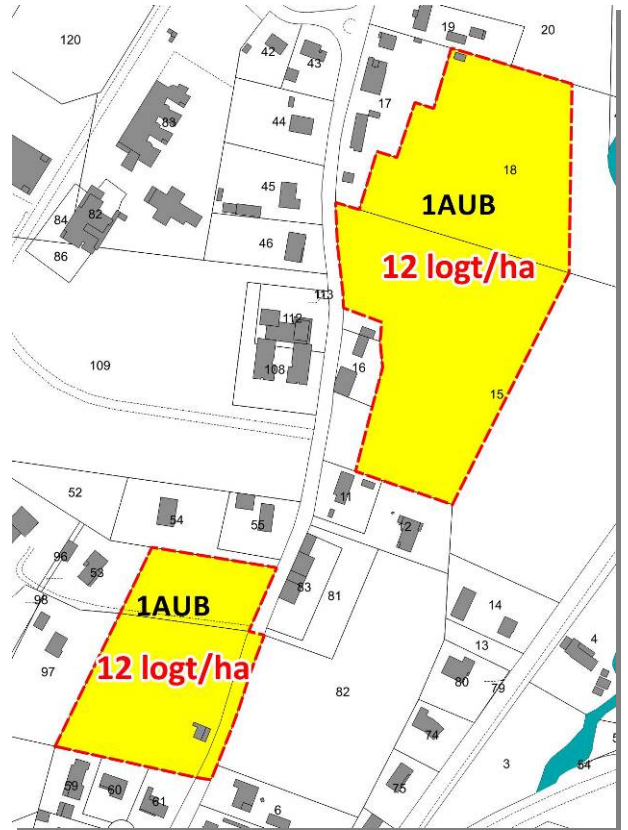
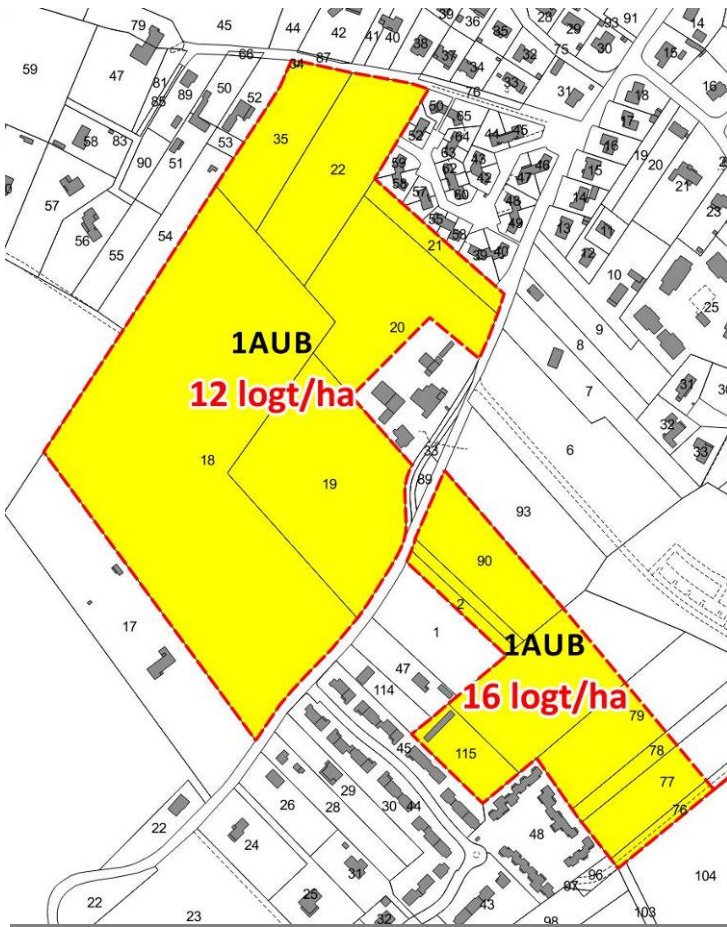
Commune de COLAYRAC-SAINT-CIRQ



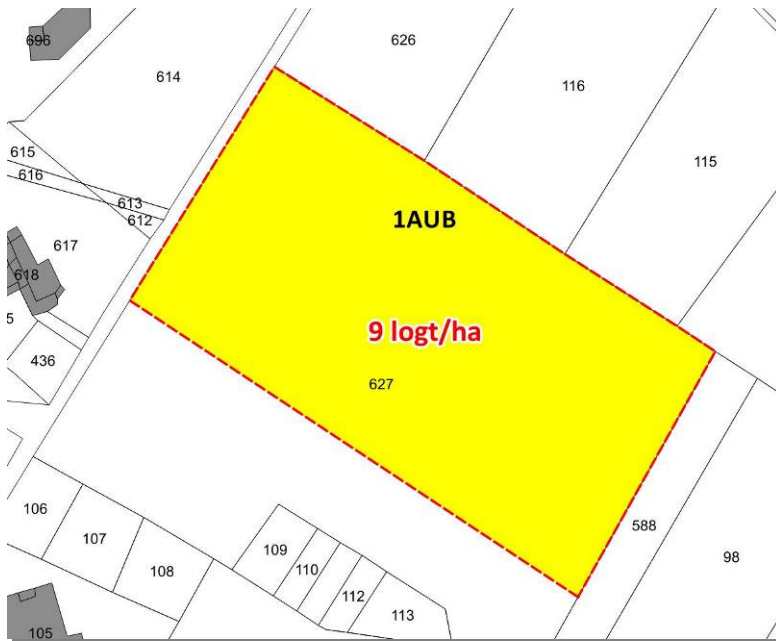
Commune de CUQ



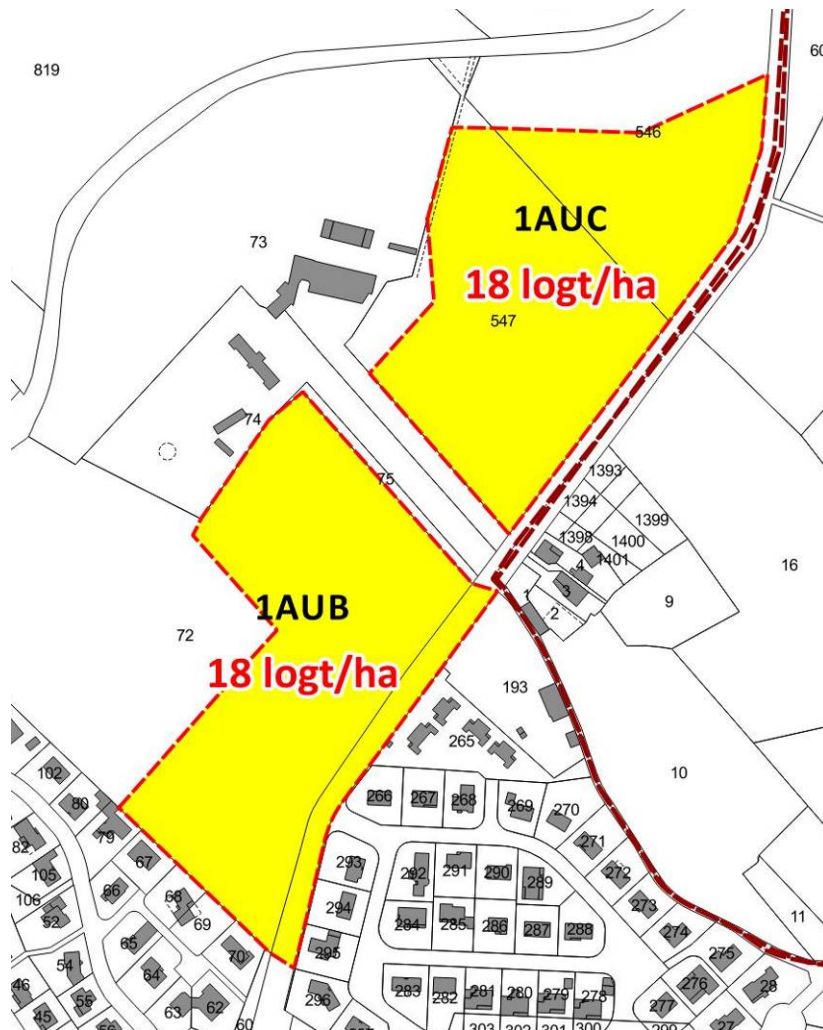
Commune d'ESTILLAC

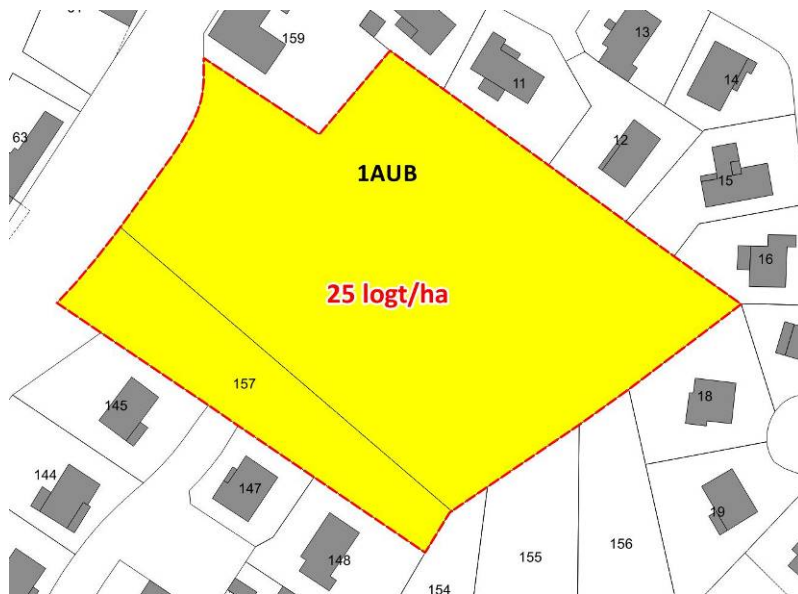
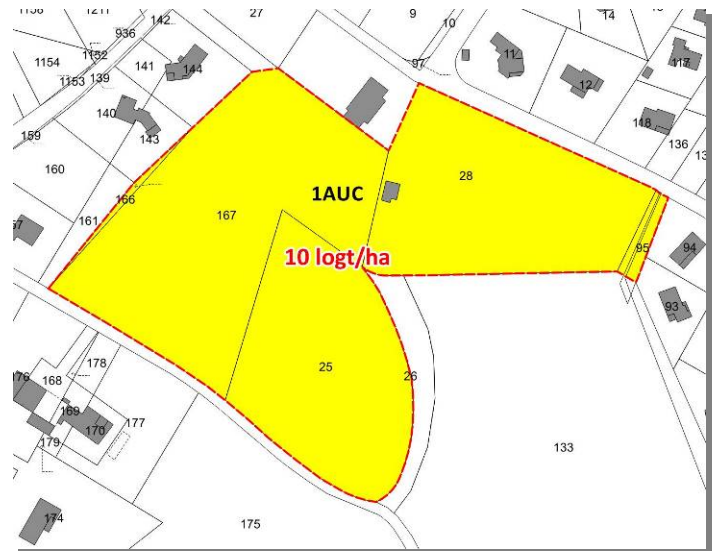
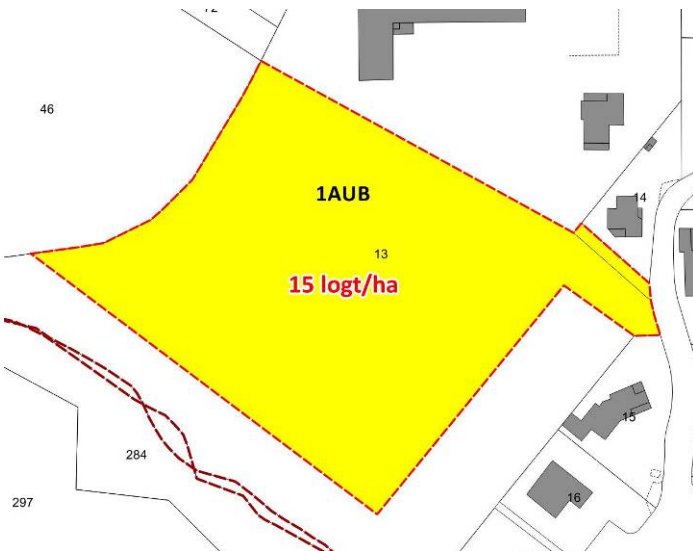
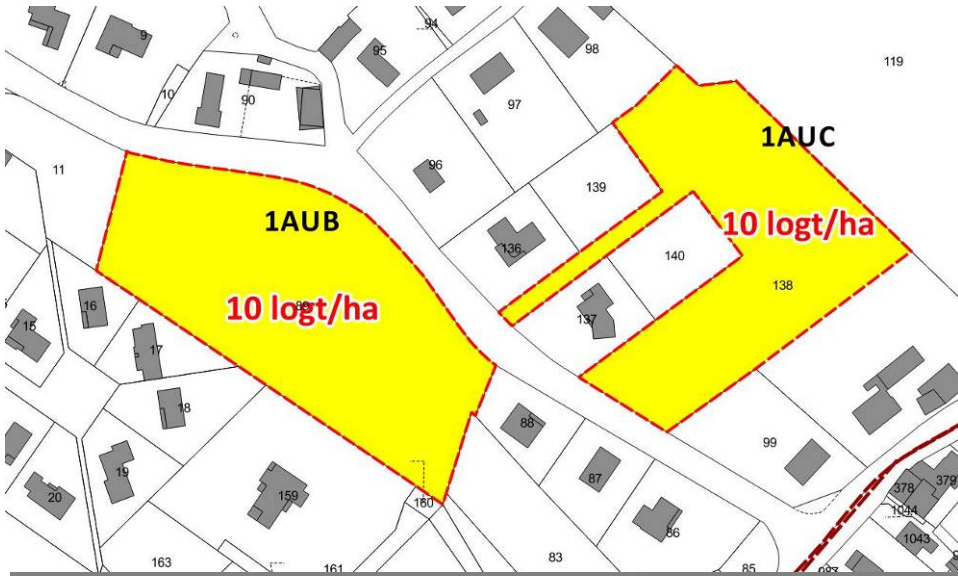


Commune de FALS

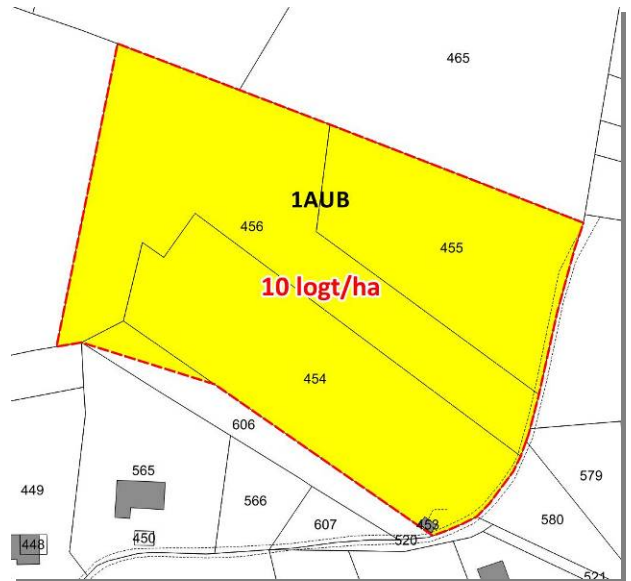
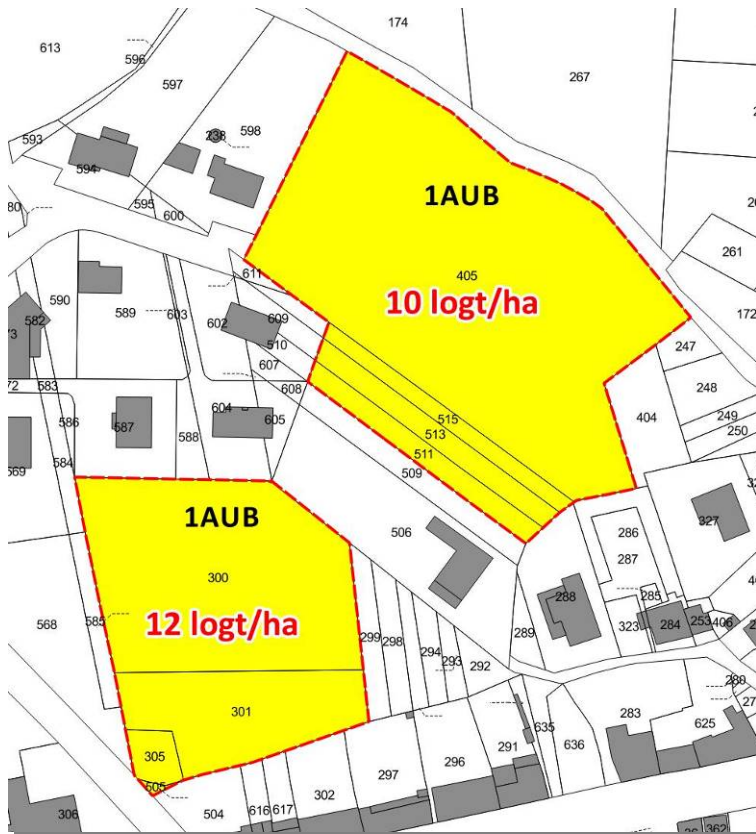


Commune de FOULAYRONNES

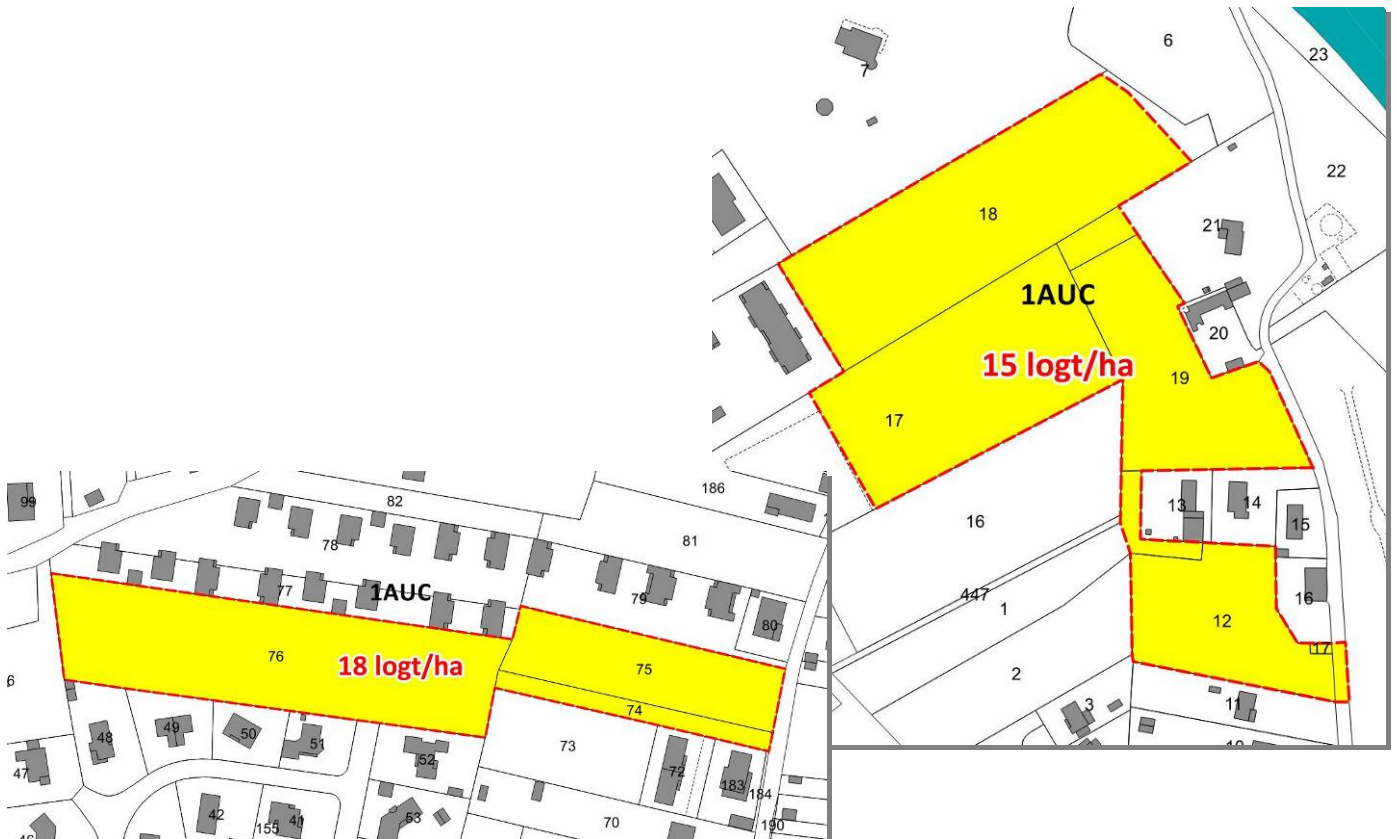




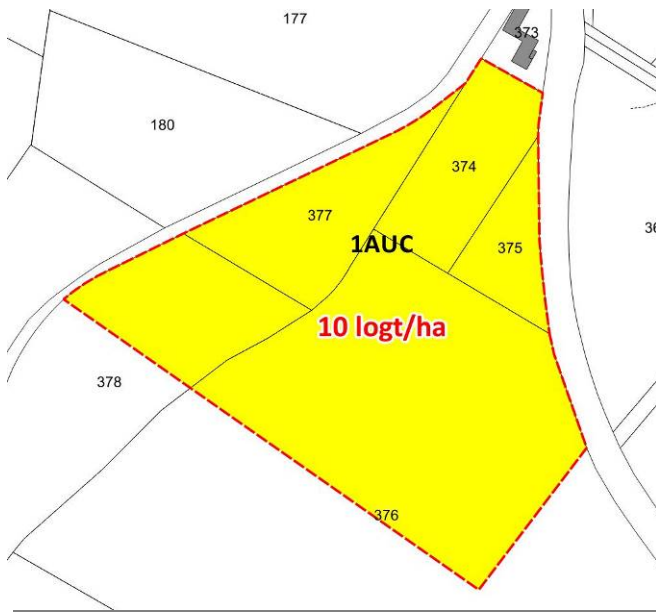
Commune de LAPLUME



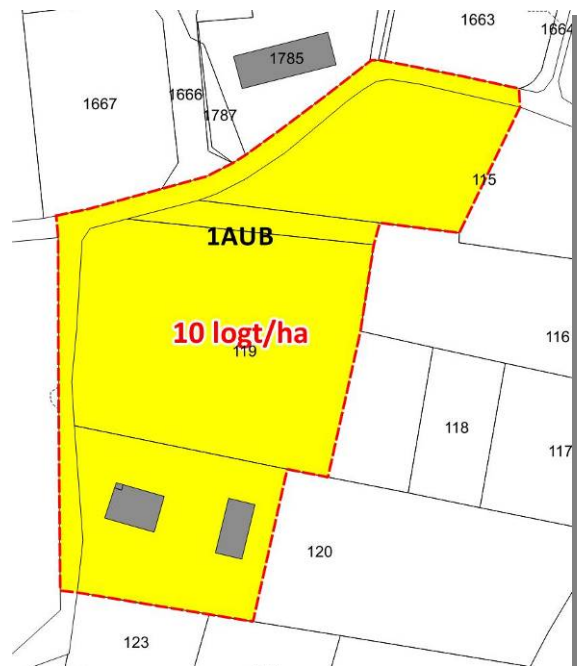
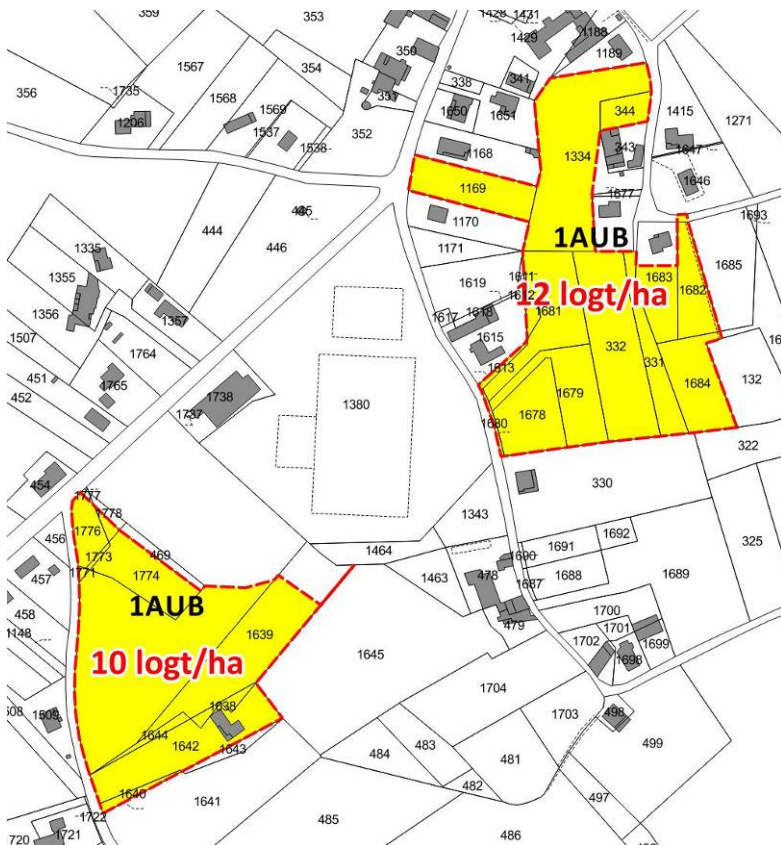
Commune de LAYRAC



Commune de MARMONT-PACHAS

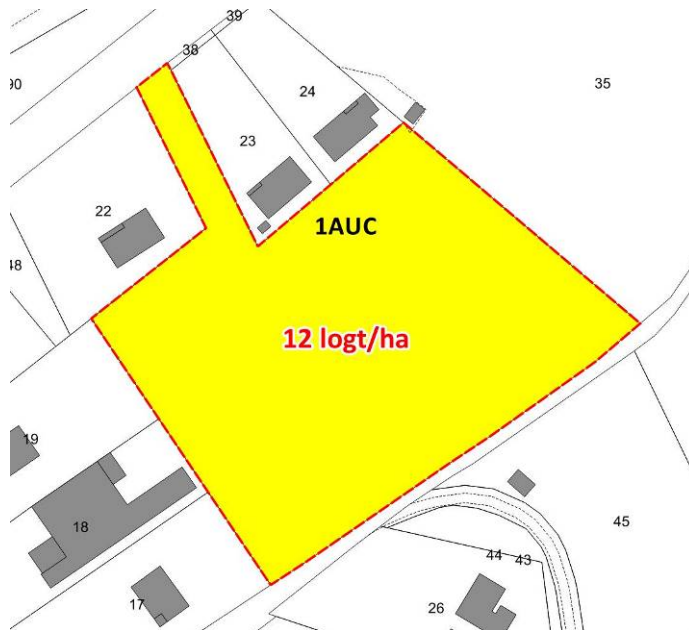
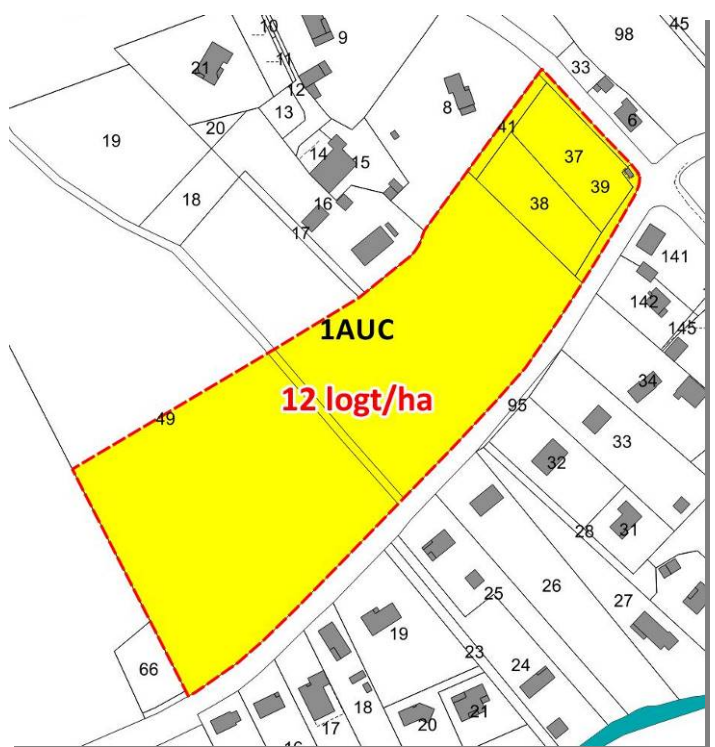
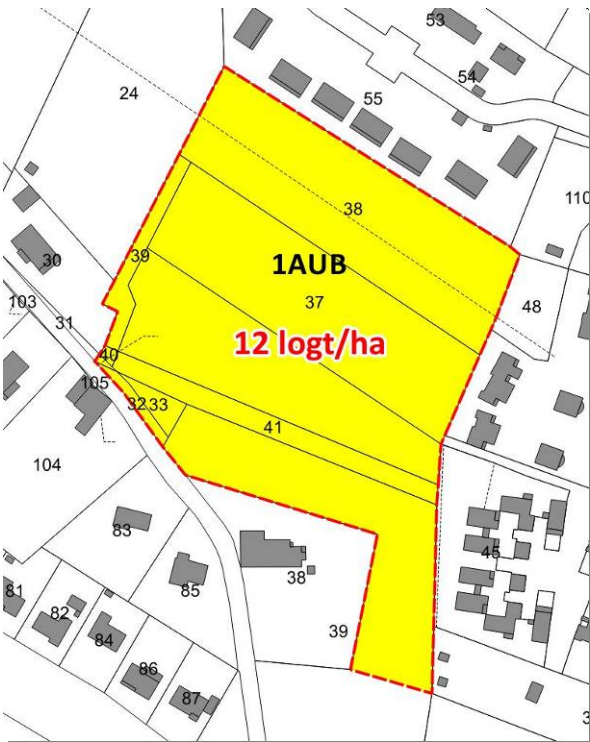


Commune de MOIRAX

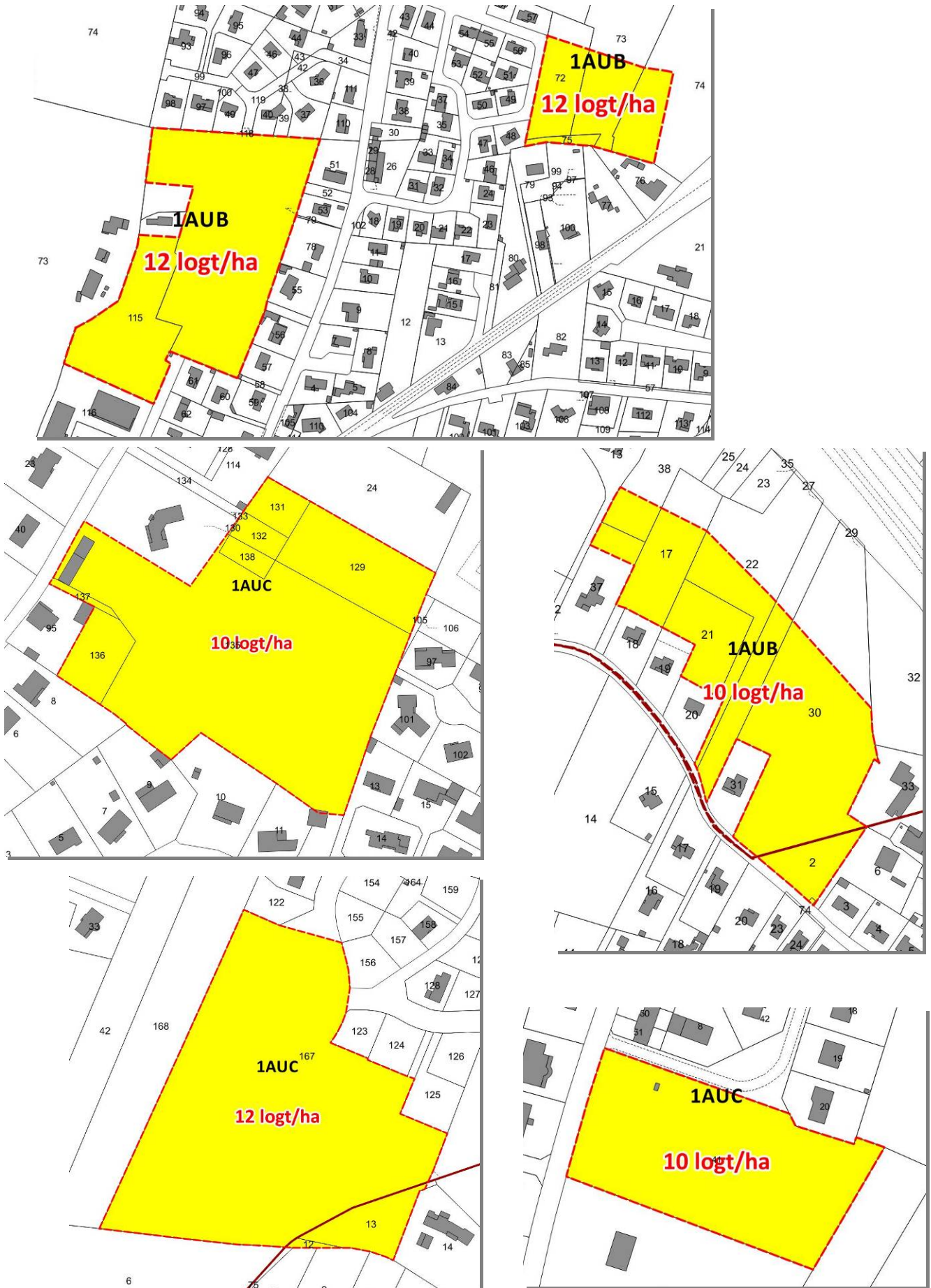


Commune du PASSAGE

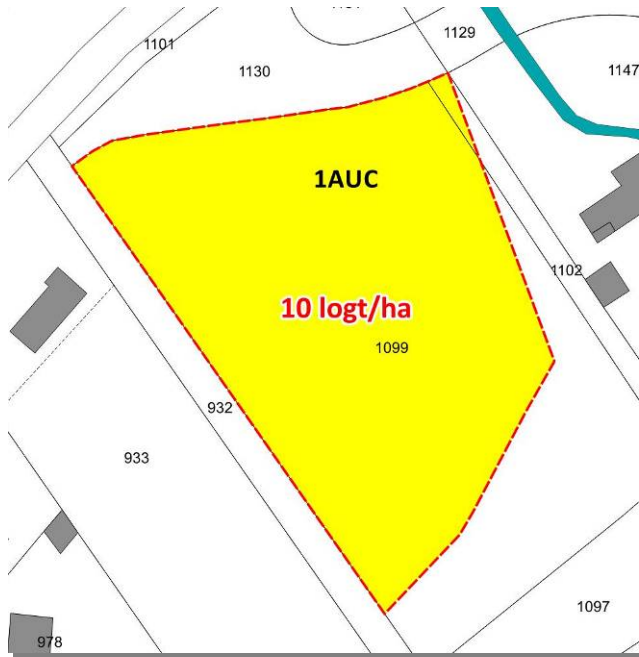


Commune de PONT DU CASSE

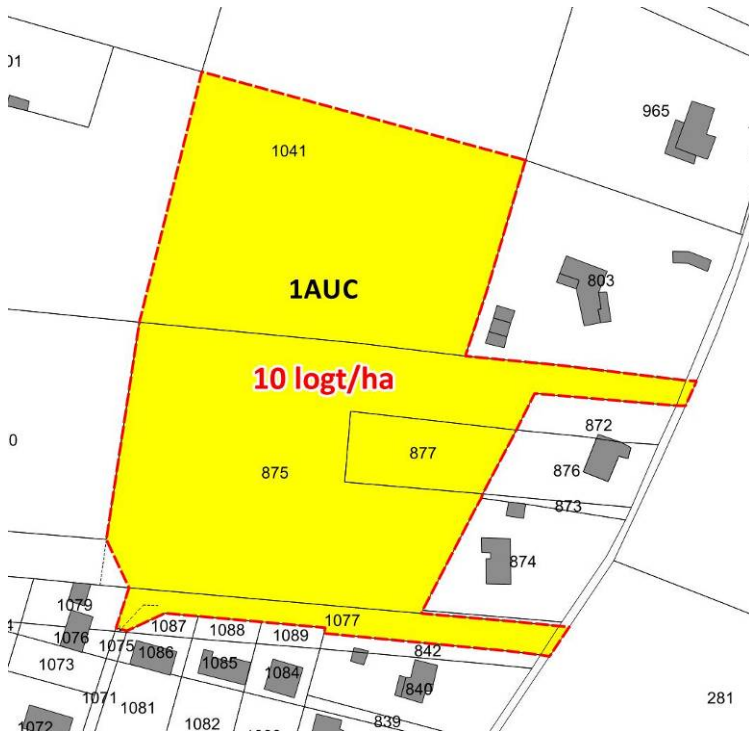
Commune de ROQUEFORT



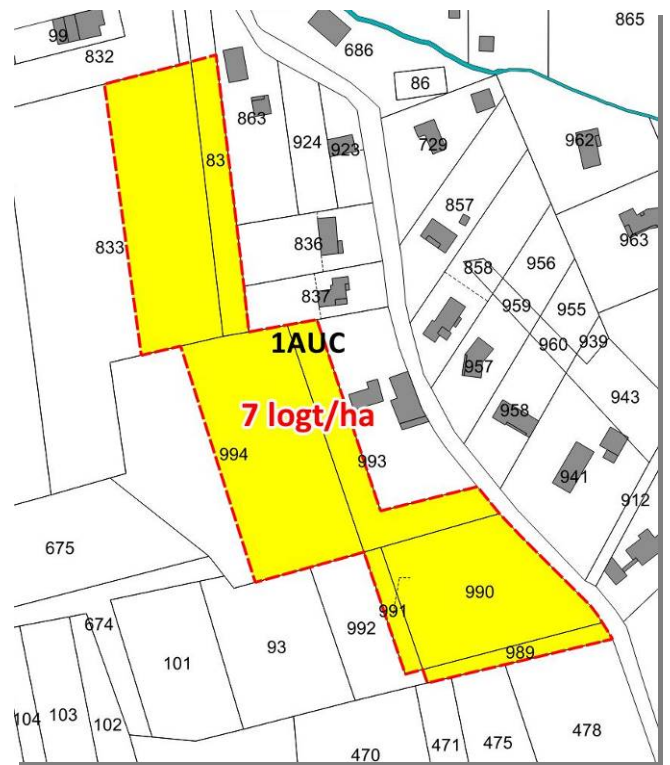
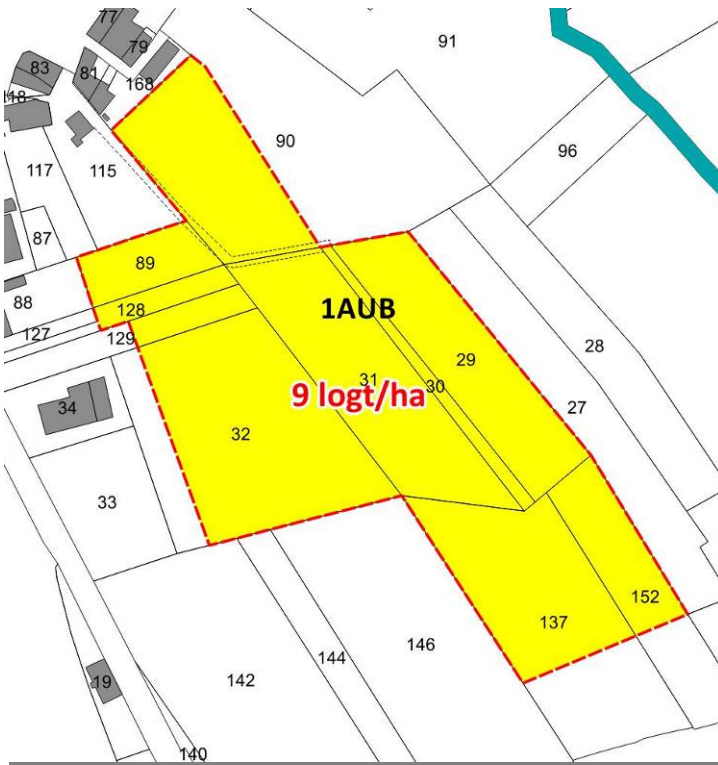
Commune de SAINT-CAPRAIS-DE-LERM



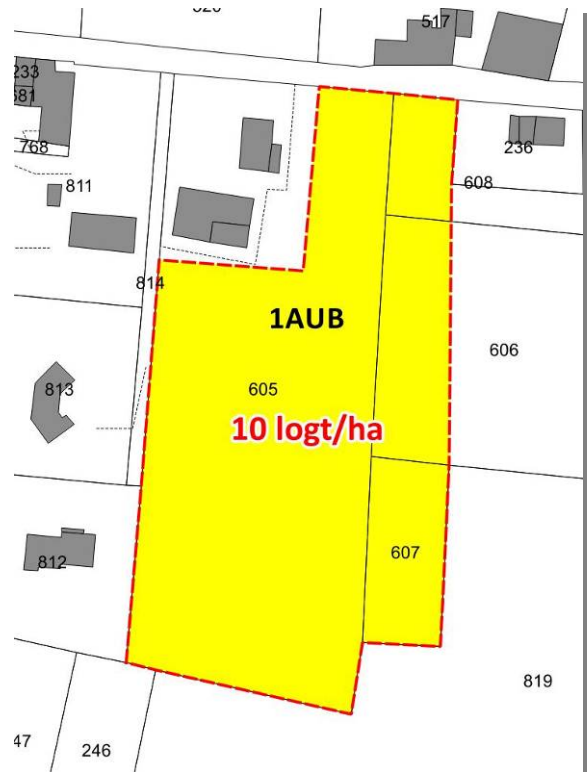
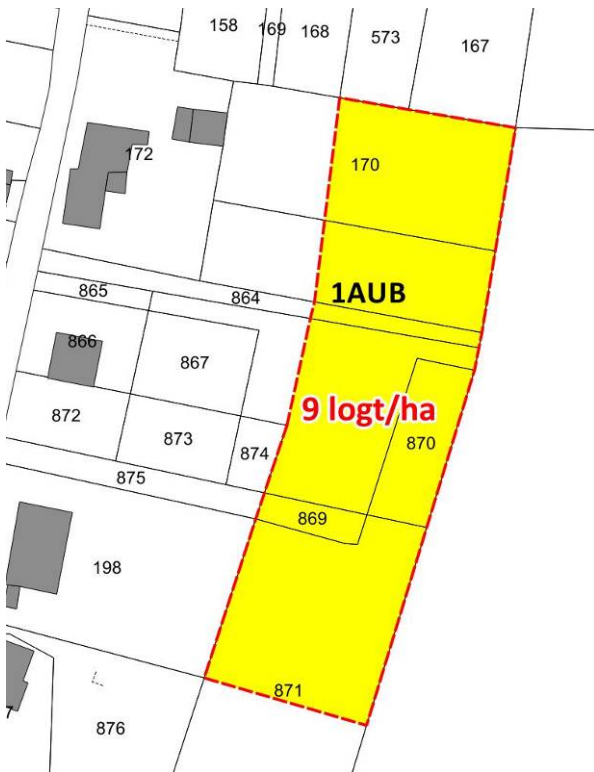
Commune de SAINT-NICOLAS DE LA BALERME



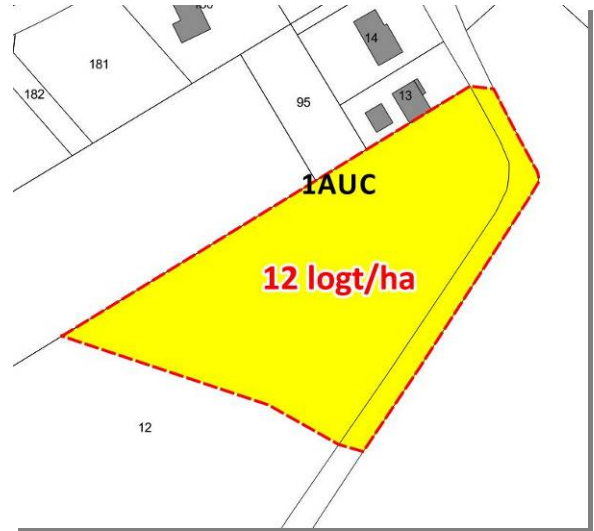
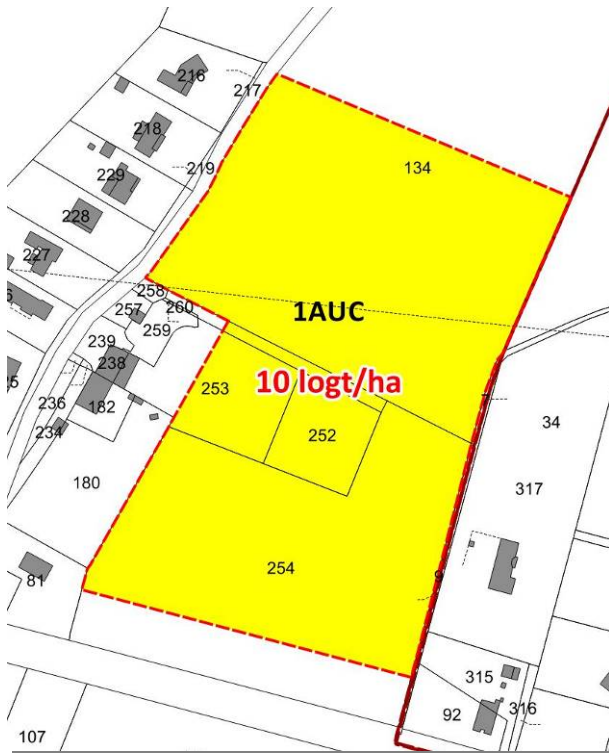
Commune de SAINT PIERRE DE CLAIRAC



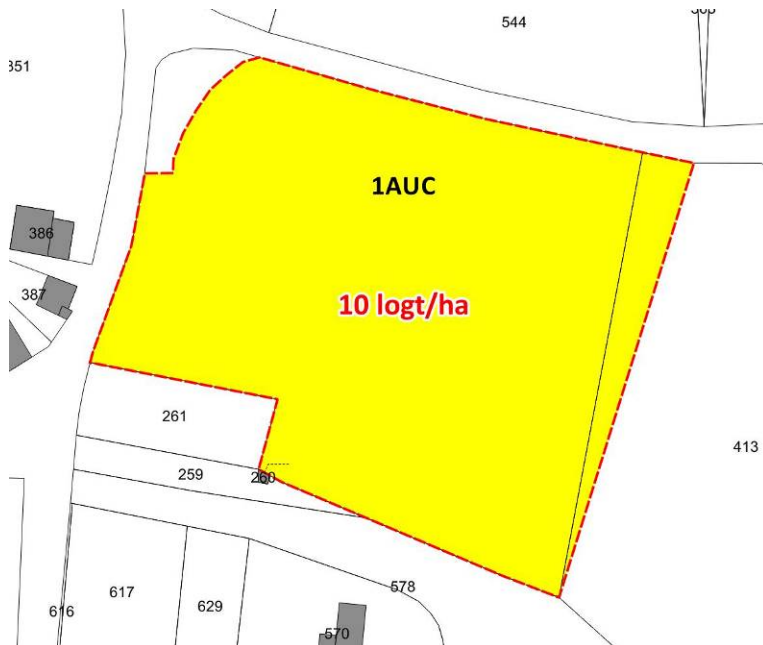
Commune de SAINT- SIXTE



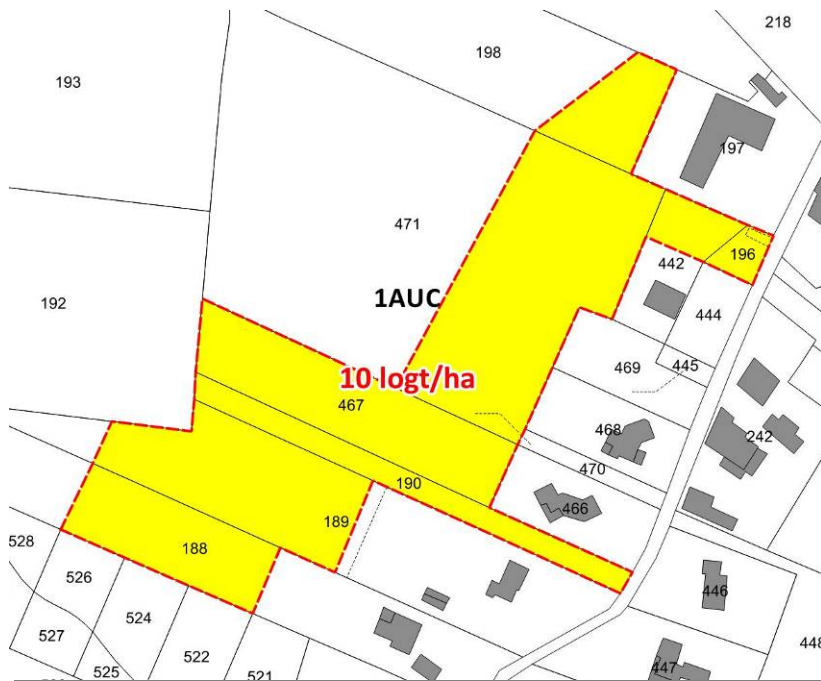
Commune de **SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS**



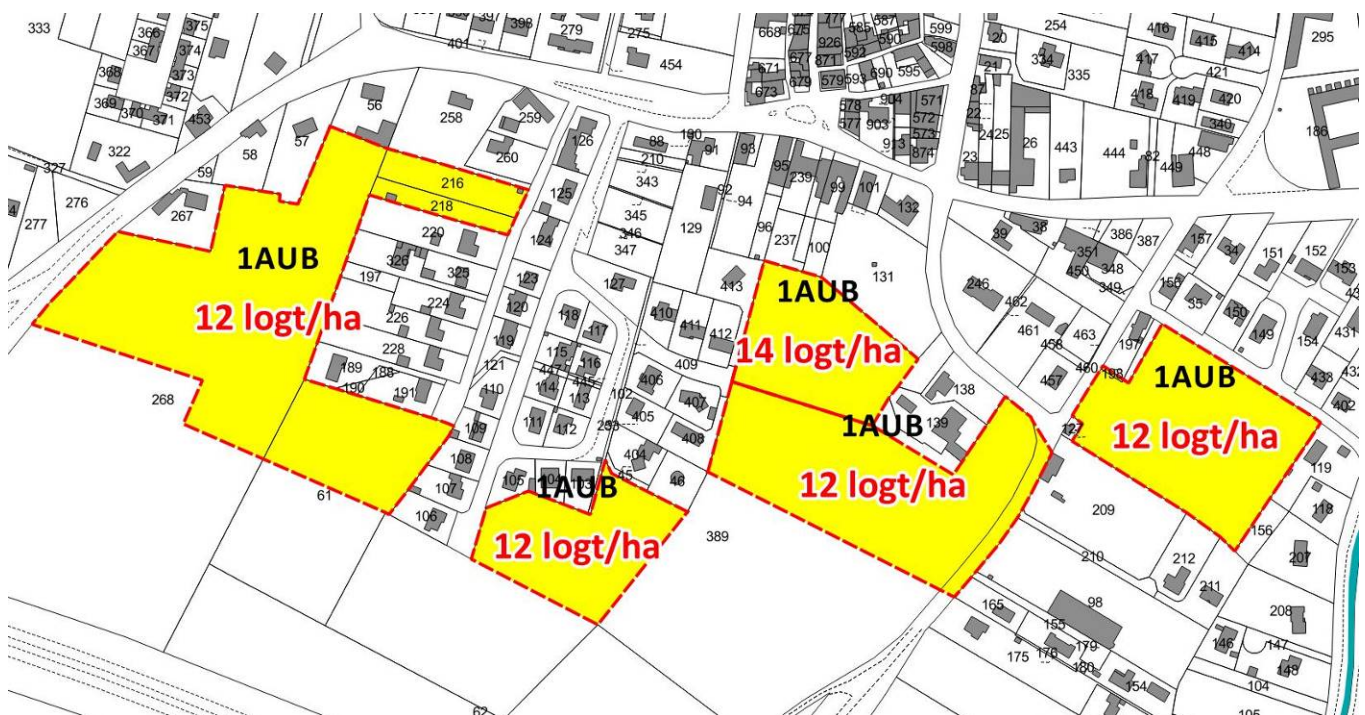
Commune de **SAUVAGNAS**



Commune de SAUVETERRE-SAINT-DENIS



Commune de SERIGNAC-SUR-GARONNE



B/ OBJECTIFS DE DENSITE EN ZONES U D'HABITAT

Modalités d'application

Dans les sites de terrains urbanisables suivants classés en zones U au PLUi, les opérations d'aménagement et les opérations de construction doivent respecter l'objectif d'accueil minimum de logements défini pour chacun des sites.

Les projets s'inscrivant dans les périmètres indiqués sur les cartes ci-après doivent permettre la réalisation de ces objectifs :

- dans le cas de projets individuels de constructions, en préservant des résiduels fonciers dont la taille et la configuration permettront l'accueil de logements supplémentaires,
- dans le cas de projets de lotissements, en prévoyant un nombre suffisant de lots,
- pour tous projets, en garantissant les possibilités de desserte par la voirie et les réseaux divers lors d'opérations ultérieures.

Les nombres de logements indiqués pour chaque site constituent des minimums, envisagés au regard de la superficie totale des espaces non bâtis, de l'urbanisation environnante et de la configuration parcellaire, et non des objectifs définitifs à atteindre.

Les propriétaires fonciers et les aménageurs sont encouragés à rechercher des densités plus importantes, en particulier par une réflexion d'ensemble sur les découpages fonciers à opérer qui permettra de valoriser la totalité des terrains urbanisables du site, et de faciliter la rentabilisation de leurs investissements.

Le nombre minimal de logements indiqué pour chaque site pourra toutefois être revu à la baisse, dès lors que le porteur de projet justifie que la configuration du terrain, les contraintes de topographie, les contraintes de desserte par les réseaux et/ou les contraintes d'installation de l'assainissement autonome ne permettent d'atteindre l'objectif chiffré de densité.

Carte de localisation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements*Partie Nord de l'Agglomération*

Carte de localisation des secteurs de zones 1AU soumis à densités minimales de logements
Partie Sud de l'Agglomération



1. ASTAFFORT

- Secteur FONDRAGON



Site 1 : Superficie indicative : 5 900 m²

Objectif : au moins 5 logements

Site 2 : Superficie indicative 6 500 m²

Objectif : au moins 6 logements

- Secteur BOURG NORD



Superficie indicative : 4 160 m²

Objectif : au moins 4 logements

- Secteur RITOU-LA SABLÈRE



Site 1 : Superficie indicative : 4 750 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 : Superficie indicative 11 160 m²

Objectif : au moins 8 logements

- **Secteur HUMET**



Superficie indicative : 3 775 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur RINQUET**



Superficie indicative : 3 200 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur LA NOUGUERASSE**



Superficie indicative : 9 200 m²

Objectif : au moins 8 logements

- **Secteur MANUEL**



Superficie indicative : 4010 m²

Objectif : au moins 3 logements

2. AUBIAC

- **Secteur ROUATS**



Superficie indicative : 4.070 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur MOURAT**



Superficie indicative : 3.300 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur MALLOUBOUCHE**



Superficie indicative : 3.900 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur HARTANES**



Superficie indicative : 6.315 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur AURION BAS**



Site 1 :

Superficie indicative : 5.990 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 :

Superficie indicative : 3.485 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur LASGRAVES**



Site 1 :

Superficie indicative : 5.750 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 :

Superficie indicative : 3.300 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur PRENTIGARDE**



Superficie indicative : 5.510 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur GARROUAS**



Superficie indicative : 3.210 m²

Objectif : au moins 2 logements

3. BAJAMONT

- **Secteur MAISON-NEUVE**



Superficie indicative : 5.206 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur LATURTE**



Superficie indicative : 15.617 m²

Objectif : au moins 7 logements

4. BON ENCONTRE

- **Secteur MONTAZY**



Site 1 : Superficie indicative : 6.544 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 : Superficie indicative 7.945 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur CHABOT**

Superficie indicative : 4.522 m²

Objectif : au moins 3 logements



- **Secteur DONNEFORT HAUT**



Superficie indicative : 6.460 m²

Objectif : au moins 8 logements

5. BRAX

- **Secteur BOURDETTE**



Superficie indicative : 3.590 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur CHASTEL**



Superficie indicative : 4.900 m²

Objectif : au moins 4 logements

6. CASTELCULIER

- **Secteur LE BURGA**



Superficie indicative : 7.780 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur MAUZAC**



Superficie indicative : 4.400 m²

Objectif : au moins 3 logements

7. CAUDECOSTE

- **Secteur TREILLES**



Site 1 : Superficie indicative : 4 875 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 : Superficie indicative : 4 150 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur LA PACHERE**



Site 1 : Superficie indicative : 5 830 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 : Superficie indicative : 5 870 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur SIMOND**



Site 1 : Superficie indicative : 2 750 m²

Objectif : au moins 2 logements

Site 2 : Superficie indicative : 5 270 m²

Objectif : au moins 3 logements

8. COLAYRAC SAINT-CIRQ

- **Secteur CHADOIS**



Superficie indicative : 21.016 m²

Objectif : au moins 12 logements

9. ESTILLAC

- **Secteur LASBRUGUES**



Superficie indicative : 5.930 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur JOUANNET - MONTALIVET**



Site 1 : Superficie indicative : 4.490 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 : Superficie indicative : 5.430 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur PERROUTIS**



Superficie indicative : 6.200 m²

Objectif : au moins 5 logements

10. FALS

- **Secteur CHANIN**



Superficie indicative : 4 585 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur MIQUELOT**



Site 1 : Superficie indicative : 3 075 m²

Objectif : au moins 2 logements

Site 2 : Superficie indicative : 7 240 m²

Objectif : au moins 4 logements

11. FOULAYRONNES

- **Secteur BASSOUS - BEAUREGARD**



Site 1 : Superficie indicative : 9.080 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 : Superficie indicative : 7.490 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur CADILLOU**

Superficie indicative : 10.730 m²

Objectif : au moins 7 logements



12. LAFOX

- **Secteur LES PLANEGES**



Superficie indicative : 5.740 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur LA DOUZE - BRICHARD**



Site 1 : Superficie indicative : 6.930 m²

Objectif : au moins 6 logements

Site 2 : Superficie indicative 3.550 m²

Objectif : au moins 2 logements

Site 3 : Superficie indicative 9.570 m²

Objectif : au moins 8 logements

13. LAPLUME

- **Secteur PIECES DE BROC**



Superficie indicative : 3.000 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur GRAVE**



Superficie indicative : 4.450 m²

Objectif : au moins 3 logements

14. LAYRAC

- **Secteur BRUMAS**



Superficie indicative : 7.940 m²

Objectif : au moins 5 logements

- **Secteur CARDINATS**



Superficie indicative : 3.660 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur BARTHE**



Superficie indicative : 4.640 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur LE PEPIL**



Superficie indicative : 3.635 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur AUX MAGES**



Superficie indicative : 7.300 m²

Objectif : au moins 3 logements

15. LE PASSAGE

- **Secteur MONBUSC**



Superficie indicative : 5.360 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur FABE**



Superficie indicative : 3.655 m²

Objectif : au moins 6 logements

16. MARMONT-PACHAS

- **Secteur PACHAS**



Superficie indicative : 4.320 m²

Objectif : au moins 3 logements

17. MOIRAX

- **Secteur LABATTUT**



Superficie indicative : 3.410 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur LASCAPELLANIES**



Superficie indicative : 3.075 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur CAILLAOU**



Superficie indicative : 3.320 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur VIDEAU CARRERE**



Site 1 :

Superficie indicative : 5.360 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 :

Superficie indicative 10.750 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur RINGUET**



Superficie indicative : 6.330 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur CHAMP DU MILIEU**



Superficie indicative : 3.375 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur GOURAUD**



Superficie indicative : 5.880 m²

Objectif : au moins 2 logements

18. PONT DU CASSE

- **Secteur PEYROUX**



Site 1 : Superficie indicative : 3.450 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 : Superficie indicative 3.810 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur AUDUBERT**



Superficie indicative : 5.150 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur ARTIGUES SUD**



Superficie indicative : 3.860 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur MALERE**



Superficie indicative : 5.290 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur BALADE**



Superficie indicative : 4.060 m²

Objectif : au moins 3 logements

19. ROQUEFORT

- **Secteur LABERNEZE**



Superficie indicative : 10.080 m²

Objectif : au moins 8 logements

- **Secteur CAMPAS**



Superficie indicative : 5.440 m²

Objectif : au moins 5 logements

20. SAINT-CAPRAIS DE LERM

- **Secteur LOMBRERE**



Superficie indicative : 9.160 m²

Objectif : au moins 4 logements

21. SAINT-HILAIRE DE LUSIGNAN

- **Secteur PERRUCAT**



Superficie indicative : 4.310 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur AS PEYRES**

Superficie indicative : 3.690 m²

Objectif : au moins 2 logements



- **Secteur BARIQUAUT**



Site 1 : Superficie indicative : 3.690 m²

Objectif : au moins 2 logements

Site 2 : Superficie indicative 6.350 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur A GARITOR**



Superficie indicative : 7.985 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur GUILLOUNAS**



Superficie indicative : 7.360 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur MAURIGNAC**

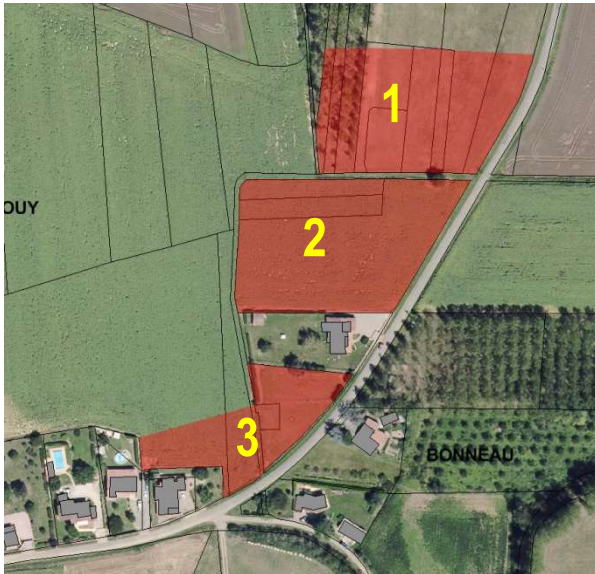


Superficie indicative : 3.220 m²

Objectif : au moins 2 logements

22. SAINT-NICOLAS DE LA BALERME

- **Secteur PRADERES**



Site 1 : Superficie indicative : 5 570 m²

Objectif : au moins 4 logements

Site 2 : Superficie indicative 8 030 m²

Objectif : au moins 6 logements

Site 3 : Superficie indicative 3 820 m²

Objectif : au moins 2 logements

23. SAINT-PIERRE DE CLAIRAC

- **Secteur PECH DEL RAT**



Site 1 : Superficie indicative : 5 430 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 : Superficie indicative 3 430 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur POUGET**



Site 1 : Superficie indicative : 7 150 m²

Objectif : au moins 5 logements

Site 2 : Superficie indicative 3 710 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur AU GRIL**



Superficie indicative : 3 470 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur DULAURANS**



Superficie indicative : 4 690 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur ROUGERES**



Superficie indicative : 3 150 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur JEAN PETIT**



Superficie indicative : 3 670 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur JEAN PETIT**



Superficie indicative : 5.000 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur LE BOURG**



Superficie indicative : 4870m²

Objectif : au moins 4 logements

(Modification n°3 du PLUi – approuvée le 20/06/2019)

24. SAINTE-COLOMBE EN BRUILHOIS

- **Secteur DOAZAN**



Superficie indicative : 10.590 m²

Objectif : au moins 6 logements

- **Secteur PERRAS**



Superficie indicative : 3.470 m²

Objectif : au moins 2 logements

- **Secteur AS TRAQUANS**



Superficie indicative : 6.490 m²

Objectif : au moins 4 logements

- **Secteur MIQUELON**



Superficie indicative : 5.830 m²

Objectif : au moins 3 logements

25. SAUVAGNAS

- **Secteur GENIBRADE**



Superficie indicative : 7.400 m²

Objectif : au moins 4 logements

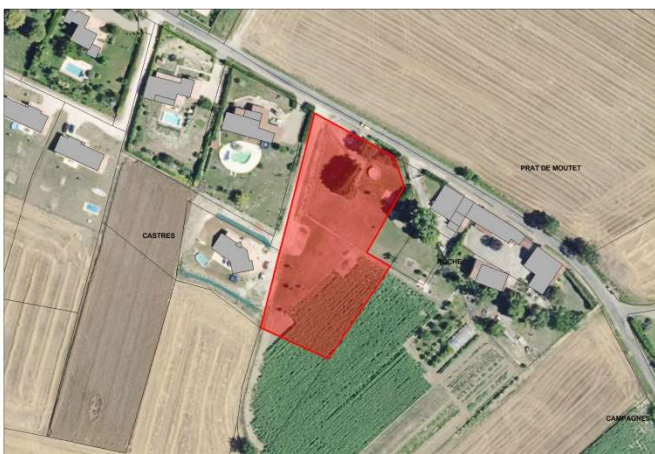
- **Secteur PECH DE VERGNE**



Superficie indicative : 6.700 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur ROCHE**



Superficie indicative : 3.880 m²

Objectif : au moins 2 logements

26. SERIGNAC-SUR-GARONNE

- **Secteur LA GOURGUE**



Site 1 :

Superficie indicative : 3.680 m²

Objectif : au moins 3 logements

Site 2 :

Superficie indicative : 3.350 m²

Objectif : au moins 3 logements

- **Secteur DARDILLE**



Superficie indicative : 3.115 m²

Objectif : au moins 3 logements

C/ SECTEURS DE MIXITE SOCIALE DE L'HABITAT (SMS)

□ Conditions d'application

- Pour chacun des Secteurs de Mixité Sociale ("SMS") identifiés dans le tableau suivant et délimité aux Documents graphiques du Règlement, sont prescrits :
 - un pourcentage minimum des programmes de logements à affecter à des logements locatifs sociaux, financés par des prêts aidés (type PLUS, PLAI),
 - un nombre minimum de logements locatifs sociaux à produire dans le périmètre du SMS.
- Le SMS constitue une prescription opposable à toute opération d'aménagement d'ensemble ou d'ensembles de constructions neuves à destination d'habitat. Il ne s'applique pas aux projets d'adaptation, de rénovation ou d'extension de constructions existantes.
- Sauf dans les périmètres de ZAC créés à vocation mixte, les terrains compris dans les SMS ne pourront être affectés à d'autres programmes que l'habitat.
- Dans le cas de la ZAC Marot à Boé, le périmètre d'application du SMS pourra être ajusté en fonction de la délimitation définitive des parties effectivement constructibles de la ZAC, tenant compte des questions d'aléas d'inondation et de gestion hydraulique (non définies à la date d'établissement du PLUi).
- Dans le cas d'opérations de ZAC ou de lotissements, les parties (lots, macro-lots, îlots) affectés à la production de logements sociaux, de manière exclusive ou mixée avec d'autres types de programmes, seront déterminés par le programme global de constructions et les plans ou schémas de composition des opérations.
- L'obligation de production des logements visés pourra être satisfaite par la cession d'une partie du terrain à un organisme de logement social mentionné à l'article L.411-2 du Code de la construction et de l'habitation, ou bien à un opérateur privé ou public ayant pris l'engagement de réaliser ou de faire réaliser les logements concernés ;
 Les parties de terrains concernés par ces éventuelles cessions devront représenter une superficie suffisante pour réaliser les logements exigés, et offrir une configuration et un positionnement facilitant leur aménagement futur. Ces parties de terrains ne pourront être affectés à aucun autre type de construction dans l'attente de réalisation des logements.
- En cas de programmes réalisés par tranches, chaque tranche devra comporter le nombre de logements locatifs conventionnés, ou bien les cessions ou prévisions de cessions de terrains susvisés, respectant les règles de proportionnalité prévues par les orientations d'aménagement et de programmation en matière d'habitat.

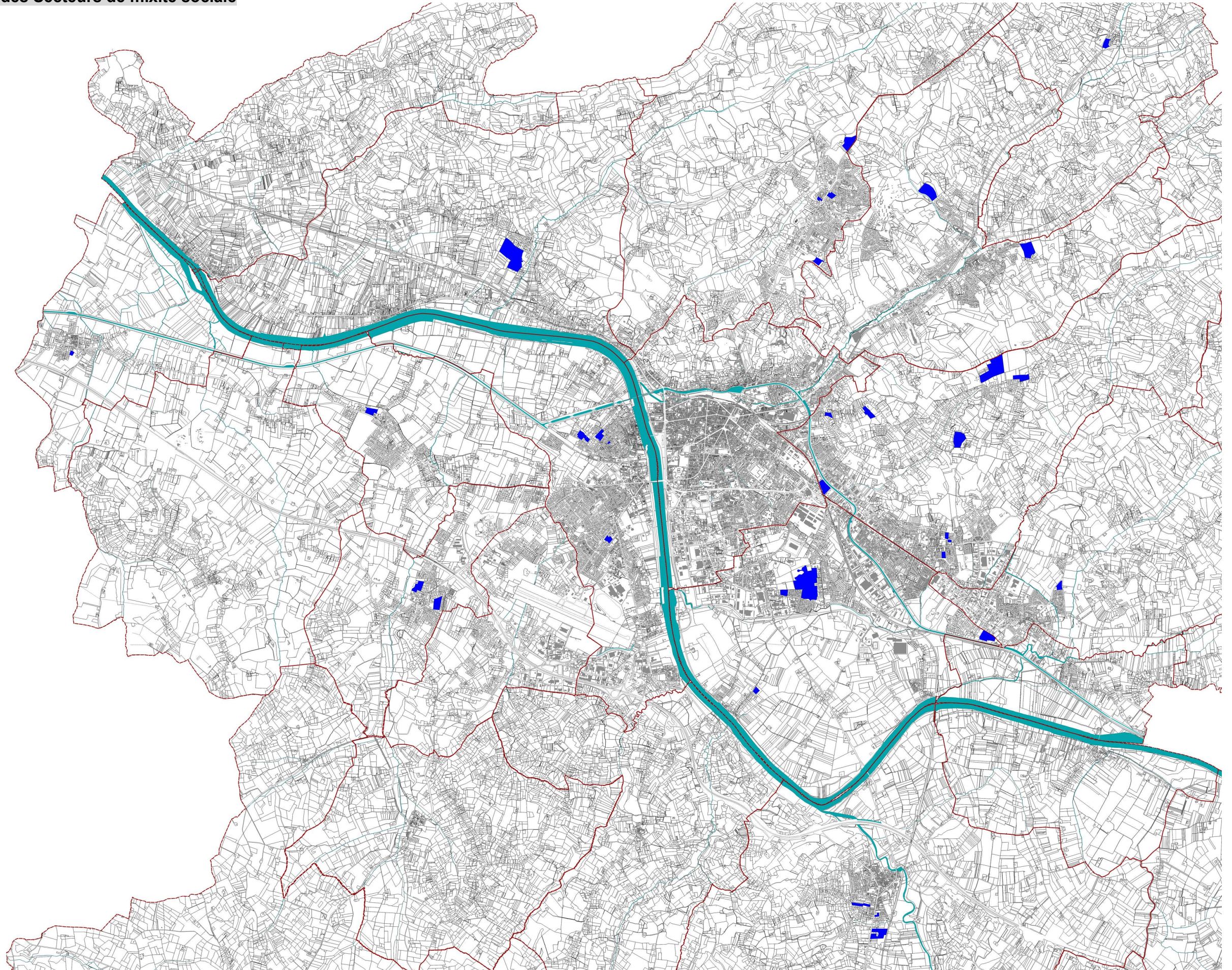
Tableau d'identification et des prescriptions des Secteurs de mixité sociale

Commune	Code	Nom du Site	PRESCRIPTION : minimum de production LLS	Superficie en m²
Bajamont	BA1	Saint Arnaud	15 % avec un minimum de 8 LLS	14 313
Bon-Encontre	BE1	ZAC Sendague	30% avec un minimum de 40 LLS	97 928
	BE2	Donnefort Haut-Chantilly	30 % avec un minimum de 6 LLS	7 584
	BE3	Varennnes sud	30% avec un minimum de 30 LLS	25 469
	BE4	Gramont	50% avec un minimum de 18 LLS	19 946
	BE5	Delpech	50% avec un minimum de 8 LLS	6 483
	BE6	Rue Fraissinet	50% avec un minimum de 4 LLS	2 428
	BE7	Marcettou	30 % avec un minimum de 6 LLS	23 702
	BE8	Bourg	30 % avec un minimum de 6 LLS	7 107
	BE9	Barre	20 % avec un minimum de 8 LLS	42 062
Boé	BO1	ZAC Marot	30% avec un minimum de 120 LLS	180 261
	BO2	Lascarbounières	30% avec un minimum de 15 LLS	32 110
	BO3	Rue de l'Ecole	40% avec un minimum de 8 LLS	7 782
Brax	BR1	Le Jardin	40% et un minimum de 14 LLS	18 994
Castelculier	CA1	Las Crouzettes	20% avec un minimum de 5 LLS	11 416
Colayrac	CO1	Chadois	25% avec un minimum de 30 LLS	86 848
	CO2	Grangea	25% avec un minimum de 15 LLS	43 969
Foulayronnes	FO1	Guillot Nord	30% avec un minimum de 20 LLS	34 128
	FO2	Chant d'Oiseau	50% avec un minimum de 12 LLS	10 203
	FO3	Barsalous	30% avec un minimum de 10 LLS	13 246
	FO4	Allée Yves Montant	50% avec un minimum de 6 LLS	3 853
Layrac	LC1	Carrère	50% avec un minimum de 12 LLS	13 148
	LC2	Garraud	40% avec un minimum de 4 LLS	3 279
	LC3	Labarre	40% avec un minimum de 20 LLS	37 254

Commune	Code	Nom du Site	PRESCRIPTION : minimum de production LLS	Superficie en m ²
Le Passage			<i>Supprimé (Modification n°3 du PLUi – approuvée le 20/06/2019)</i>	
	PA2	Rue de la Marine / Chemin des Monges	50 % avec un minimum de 8 LLS	1 482
	PA3	Chemin des Monges / rue des Fleurs	30 % avec un minimum de 15 LLS	15 818
	PA4	Turquet	30 % avec un minimum de 18 LLS	20 523
Pont du Casse	PO1	Carlas Bas	50% avec un minimum de 35 LLS	49 595
	PO2	Saoulé	30 % avec un minimum de 12 LLS	45 148
Roquefort	RO1	Planton	30% avec un minimum de 12 LLS	25 441
	RO2	Poutille	30% avec un minimum de 10 LLS	23 278
Sérignac	SG1	La Grange	50% avec un minimum de 5 LLS	4 496

* LLS = Logements locatifs sociaux

* Le code d'identification des SMS est précédé du terme "SMS" (exemple "SMS.BE1") sur les Documents Graphiques

Carte de localisation des Secteurs de mixité sociale

D/ EMPLACEMENTS RESERVES POUR PROGRAMMES DE LOGEMENTS RESPECTANT LES OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE

Le bénéficiaire des emplacements réservés suivants sera défini en fonction des répartitions de compétences au moment de l'engagement des acquisitions foncières (Communes ou Agglomération d'Agen).

Commune	Code	Nom du Site	Minimum de production LLS	Surface en m ²
Bon-Encontre	BE1	Rue Auricane	Opération(s) comportant 100% et un minimum de 12 logements locatifs sociaux	2567
	BE2	Ermitage	Opération(s) comportant 100% et un minimum de 4 logements locatifs sociaux	1157
	BE3	Bourg	Opération mixte comportant un minimum de 6 logements locatifs sociaux	635
Foulayronnes	FO1	Candélie	Opération(s) comportant 100% et un minimum de 15 logements locatifs sociaux	8590
Layrac	LC1	Lagravade	Opération(s) comportant 100% et un minimum de 18 logements locatifs sociaux	9825
Le Passage	PA1	Rue Saint-Saens	Opération(s) mixte(s) comportant commerces, services et logements (4 logements locatifs sociaux minimum)	1247
Pont du Casse	PO1	Ferrande	Opération(s) comportant 100% et une 10aine de logements locatifs sociaux	9085
Ste Colombe	SC1	Bourg sud	Opération(s) comportant 100% et une 10aine de logements locatifs sociaux	7872

* LLS = Logements locatifs sociaux

* Le code d'identification des ER logements est précédé du terme "ERL" (exemple "ERL.BE1") sur les Documents Graphiques